



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 25.06.2026. 09:44

Katastarska općina: 307335, TRSTENO

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/373
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*16	2	U PARKU RUŠEVINE	94 94	
2.	97	2	U PONTI OBALA	640 640	
3.	102	2	U PONTI ŠUMA	14030 14030	
4.	103	2	POD GAJEM ŠUMA	3733 3733	
5.	105/1	2	POD GAJEM ŠUMA	5800 5800	
6.	105/2	2	POD GAJEM ŠUMA	21122 21122	
7.	105/3	2	POD GAJEM ŠUMA	5781 5781	
8.	105/4	2	POD GAJEM ŠUMA	3382 3382	
9.	105/6	2	POD GAJEM ŠUMA	478 478	
10.	105/7	2	POD GAJEM ŠUMA	296 296	
11.	105/8	2	POD GAJEM ŠUMA	923 923	
12.	105/9	2	POD GAJEM ŠUMA	2956 2956	
13.	106/1	2	POD GAJEM ŠUMA	1890 1890	
14.	121	2	UZ BANJI POTOK PAŠNJAK	1850 1850	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
15.	123	2	PARETINE VOĆNJAK PAŠNJAK	3115 1558 1557	
16.	197/1	2	CARINE PARK ŠUMA VOĆNJAK	5511 2000 3511	
17.	197/2	2	VIŠE POJATE ORANICA PARK ŠUMA VOĆNJAK	12226 500 7726 4000	
18.	198/1	2	Potok PARK ŠUMA	1925 1925	
19.	202	2	Potok DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Trsteno, Potok 20B	772 620 152	
20.	207	2	TRSTENO, POTOK PAŠNJAK	8809 8809	
21.	208/2	2	CARINE PARK ŠUMA ORANICA	2973 2173 800	
22.	209	2	CARINE PAŠNJAK VOĆNJAK	1280 1080 200	
23.	230	2	ČEMPRESI PAŠNJAK	90 90	
24.	233	2	NA LUGU PARK ŠUMA	4456 4456	
25.	235	2	U PARKU PARK ŠUMA	158 158	
26.	240/1	2	ISPOD MLINA PAŠNJAK	56 56	
27.	241	2	KOD RUBINETA PAŠNJAK	216 216	
28.	242	2	BELOČ POTOK	54 54	
29.	245	2	VRT KO ULJARE	878	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
			VOČNJAK	878	
30.	246	2	U PARKU PARK ŠUMA	133 133	
31.	247	2	RIBNJAK RIBNJAK	108 108	
32.	248	2	POTOK KOD PEČE DVORIŠTE	248 248	
33.	250	2	U PARKU PARK ŠUMA	32 32	
34.	251	2	U PARKU PARK ŠUMA	13027 13027	
35.	1549	2	PUT U PARK PUT	191 191	
36.	1551	2	PUT U PARK PUT	309 309	
37.	1552	2	PUT U PARK PUT	583 583	
38.	1567/2	2	POTOK POTOK	126 126	
39.	1573/1	2	NA KLARIČINO POTOK	166 166	
40.	1573/2	2	NA KLARIČINO POTOK	32 32	
41.	1573/3	2	NA KLARIČINO POTOK	198 198	
42.	1662	2	TRSTENO, POTOK PARK	56 56	
43.	1663	2	TRSTENO, POTOK PAŠNJAK	257 257	
		UKUPNO:		120960	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zem. 97, 102, 103, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 121, 123, 197/1, 197/2, 198, 202, 207, 208/1, 208/2, 230, 233, 235, 245, 246, 247, 248, 251, 1349, 1552, imaju svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-11480/2021	
11.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja KLASA: UP/I-612-08/17-06/0163 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstvo kulture Republike Hrvatske od dana 30.10.2017 godine, zabilježuje se da katastarske čestice kčbr. zgr. 11 pojata 79 m2, kčbr. zgr. 16 pojata 94 m2, kčbr. 97 neplodno 640 m2, kčbr. 102 pašnjak 14030 m2, kčbr. 103 pašnjak 3733 m2, kčbr. 105/1 pašnjak 7150 m2, kčbr. 105/2 pašnjak 21122 m2, kčbr. 105/3 pašnjak 5781 m2, kčbr. 105/4 pašnjak 3382 m2, kčbr. 105/6 pašnjak 478 m2, kčbr. 105/7 pašnjak 296 m2, kčbr. 105/8 pašnjak 923 m2, kčbr. 105/9 pašnjak 2956 m2, kčbr. 121 pašnjak 1850 m2, kčbr. 123 vrt 3115 m2, kčbr. 197/1 vrt 5511 m2, kčbr. 197/2 oranica 12226 m2, kčbr. 198 vrt 2117 m2, kčbr. 202 pašnjak 101 m2, kčbr. 207 vrt 8086 m2, kčbr. 208/1 vrt 890 m2, kčbr. 208/2 vrt 2973 m2, kčbr. 209 vrt 1280 m2, kčbr. 233 vrt 4456 m2, kčbr. 235 vrt 158 m2, kčbr. 240/1 pašnjak 56 m2, kčbr. 241 pašnjak 216 m2, kčbr. 242 neplodno 54 m2, kčbr. 245 vrt 878 m2, kčbr. 246 oranica 133 m2, kčbr. 247 neplodno 108 m2, kčbr. 248 površina zgrade 248 m2, kčbr. 250 pašnjak 32 m2, kčbr. 251 oranica 13027 m2, kčbr. 1549 put 191 m2, kčbr. 1551 put 309 m2, kčbr. 1552 put 583 m2, dio kčbr. 1567/1 potok 146 m2, kčbr. 1567/2 potok, kčbr. 1573/1 potok 166 m2, kčbr. 1573/2 potok 32 m2, kčbr. 1573/3 potok 198 m2, kčbr. 1576 potok 187 m2 upisane u A I (jedan) imaju svojstvo kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-5320/2022	
13.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis zabilježbe svojstva kulturnog dobra, pod posl. br. Z-11480/2021, sada odnosi i na novoformiranu katastarsku česticu kčbr. 1653 pomoćna zgrada 70 m2, kčbr. 198/1 park šuma 1925 m2, kčbr. 198/2 dvorište 192 m2, kčbr. 202 dvorište 96 m2, uređeno zemljište 38 m2	
	Zaprimljeno 25.08.2022.g. pod brojem Z-9184/2022	
15.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade površine 152 m2 na katastarskoj čestici kčbr. 202 upisanoj u A I (jedan), u katastru priložena Potvrda o završnom izvješću nadzornog inženjera o izvedbi građevine, Klasa: 361-05/22-02/02, Urbroj: 2117-01-15/19-22-02 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, od dana 20. lipnja 2022. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI U ZAGREBU		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 1195/48 na osnovi rješenja Kotarskog suda u Dubrovniku 20 studenog 1948 Kekso 4/48 zabilježeno je zavođenje postupka eksproprijacionog postupka čest. azem. 97, 102, 103, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 123, 245, 248, 1567/2, 1567/1.	
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 73/51 na temelju rješenja Kotarskog suda u Dubrovniku 12 veljače 1951 Kekso 251 zabilježen je eksproprijacioni postupak čest. zgr. 16, 11 zem. 121, 209, 197/1, 197/2, 198, 202, 207, 208/1, 208/2, 230, 233, 235, 240/1, 241, 242, 246, 247, 250, 251, 1552, 1549, 1567/1.	
4.1	Zaprimljeno 12.veljače 1963 Z.1284/63	
	Na temelju rješenja 27.X.1961 Broj 60/5-1962 Zavoda za zaštitu prirode u Zagrebu zabilježuje se da sve nekretnine u ovom uložku imaju svojstvo zaštićenog objekta kao SPOMENIK PRIRODE.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6076/12</p> <p>Na temelju čl.81 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se tečenje spora pod P.927/14 Općinskog suda u Dubrovniku.</p>	
6.1	<p>Zaprimljeno 31.07.2015. broj Z-4207/15</p> <p>Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 19. rujna 2014. godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužitelja Ivo Herendija, Cavtat, Balentinova 17, OIB: 14881038790 i tuženika Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242, na nekretninama Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti u Zagrebu, a koje se sastoje od 2/8 dijela katastarske čestice čkbr. ZGR. 11 POJATA površine 79 m2, čkbr. ZGR. 16 POJATA površine 94 m2, čkbr. 97 NEPLODNO površine 640 m2, čkbr. 102 PAŠNJAK površine 14030 m2, čkbr. 103 PAŠNJAK površine 3733 m2, čkbr. 105/1 PAŠNJAK površine 7150 m2, čkbr. 105/2 PAŠNJAK površine 21122 m2, čkbr. 105/3 PAŠNJAK površine 5781 m2, čkbr. 106/1 PAŠNJAK površine 1890 m2, čkbr. 121 PAŠNJAK površine 1850 m2, čkbr. 123 VRT površine 3115 m2, čkbr. 197/1 VRT površine 5511 m2, čkbr. 197/2 ORANICA površine 12226 m2, čkbr. 198 VRT površine 2117 m2, čkbr. 202 PAŠNJAK površine 101 m2, čkbr. 207 VRT površine 8086 m2, čkbr. 208/1 VRT površine 890 m2, čkbr. 208/2 VRT površine 2973 m2, čkbr. 209 VRT površine 1280 m2, čkbr. 230 ŠUMA površine 90 m2, čkbr. 233 VRT površine 4456 m2, čkbr. 235 VRT površine 158 m2, čkbr. 240/1 PAŠNJAK površine 56 m2, čkbr. 241 PAŠNJAK površine 216 m2, čkbr. 242 NEPLODNO površine 54 m2, čkbr. 245 VRT površine 878 m2, čkbr. 246 ORANICA površine 133 m2, čkbr. 247 NEPLODNO površine 108 m2, čkbr. 248 POVRŠINA ZGRADE površine 248 m2, čkbr. 250 PAŠNJAK površine 32 m2, čkbr. 251 ORANICA površine 13027 m2, čkbr. 1549 PUT površine 191 m2, čkbr. 1551 PUT površine 309 m2, čkbr. 1552 PUT površine 583 m2, čkbr. 1567/1 POTOK površine 146 m2, čkbr. 1567/2 POTOK, čkbr. 1576 POTOK površine 187 m2 upisane u A I (jedan).</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-6076/12</p> <p>Zabilježuje se prigovor Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Zrinski trg 11, Zagreb na rješenje Z.6076/12 od 08.09.2015.godine.</p>	
9.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-13529/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene 22. studenoga 2017. godine u Općinskom sudu u Dubrovniku, zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pod posl. br. P.1022/17 pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužitelja Vlaha Bassegli Gozze, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 22, OIB: 96700222095 i tuženika HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242 vrhu 1/2 dijela prava vlasništva kat. čest. br. 97, 102, 103, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 123, 197/1, 207, 208/1, 209, 230, 1549, 1567/1 i 1576.</p>	
11.1	<p>Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-358/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene 15. siječnja 2019. godine u Općinskom sudu u Dubrovniku, zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pod posl. br. 46 P-28/19 pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužitelja Vlaha Bassegli Gozze, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 22, OIB: 96700222095 i tuženika HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242, i to vrhu 1/2 dijela prava vlasništva kat. čest. br. 105/4, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 1573/1, 1573/2 i 1573/3.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.06.2026.