



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6807/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2462 ZGR	KUĆA S DVOROM			46	
2.	2493 ZGR	KUĆA S DVOROM			59	
		UKUPNO:			105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO Zaprimljeno: 25.01.2013. Z-962/13-112 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od dana 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2462, 2493, zona "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Cijeli prizemni prostor zgrade označene kao čest. zgr. 2462 i 2493. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, 10000 ZAGREB	
1.3	ZABILJEŽBA, Predano: 4. prosinca 2013. Z-12348/13 Na temelju Potvrde Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove u Splitu, KI: UP-I-942-04/01-01/13, Ur.broj: 2181-05-01/016-13-27 od 6. prosinca 2013. godine, zabilježuje se postojanje upravnog postupka u stvari Umberta Ruzziera i dr. za naknadu oduzete imovine glede čest. zgr. 2462 i 2493, knjižnog vlasništva Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Zagreb.	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Cijeli prvi kat zgrade označene kao čest. zgr. 2462 i 2493. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.	Z-8451/2007
2.3	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Predano: 13. lipnja 2007. Z-8451/07 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Bebić Gorana pok. Tome za 1/2 dijela, Lanzetta Giuseppa za 1/4 dijela i Lanzetta Michela za 1/4 dijela na ime Societe Generale - Splitska banka d.d. za cijelo izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.000,00 EUR (tridesettisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, a temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva "Split, 12. 6. 2007."	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	ZABILJEŽBA, SPOR, Predano: 17. rujna 2012. Z-8920/12 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu 17. rujna 2012. godine pod br. Pst-1053/12 zabilježuje se spor između tužitelja Proprietas d.o.o. Solin, OIB:68959819163, protiv tuženika Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, OIB:69326397242, radi utvrđenja prava vlasništva 1/10 dijela cijelog prvog kata, podredno prava stvarne služnosti prolaza.	
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Cijeli drugi kat zgrade označene kao čest. zgr. 2462 i 2493.		
NOVAK MISLAV, OIB: 86656939826, PLANČIĆEVA 4, 21000 SPLIT		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA Predano: 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2462 i 2493, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 27. prosinca 2016. Z-34692/16 Na teret cijelog drugog kata zgrade, a na temelju ugovora o kreditu broj: 423-50-7154109 od 22. prosinca 2016. godine i punomoći od 3. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šezdesetdvijetisućečetdeset eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	62.040,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3			
3.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: o2. ožujka 2017. Z-7615/17 Na teret cijelog drugog kata zgrade, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu, br.3253341248, od 17. veljače 2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunstotridesettisučedevetstotrikune i sedamdesetdvijelipe, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.133.903,72 KN	
3.2	ZABILJEŽBA Založnom pravu na rbr. 3.1. pod br. Z-7615/17 ovaj uložak "SPOREDNI ULOŽAK" a ZU 18965 "GLAVNI ULOŽAK"		
4. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno: 12. 09. 2019. Z-30028/2019 Na teret 1/2 cijelog I. (prvog) kata ranijeg vlasništva protivnika osiguranja Gorana Bebića (OIB:25272976311) a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine stjecanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 11. rujna 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodevedesetdvijetisuće i petstokuna uz ugovorene kamate, naknade i troškove prema Sporazumu, u korist: FARAC JURICA, OIB: 51329014553, SPINUTSKA 49, 21000 SPLIT	192.500,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-6807/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU 21.12.2022, ranijeg vlasništva dužnika i založnog dužnika Gorana Bebića OIB: 25272976311 za 1/2 dijela, u iznosu od dvadesetšestisućapetsto eura u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: MAKARUN D.O.O., OIB: 89643093700, MARULIĆEVA 3, 21000 SPLIT	26.500,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.