



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:13

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11263

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8126/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2482	25	Petrinjska ulica - Šenoina ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Petrinjska ulica 46, Zagreb, Šenoina ulica 6	613 129 484	
		UKUPNO:		613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-47118/2022/11263 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46, ZAGREB, ŠENOINA ULICA 6 sa 484 m2 sagr. na čkbr. 2482 u A priloženo: 1. UPORABNA DOZVOLA, ODNOSNO POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA KLASA: UP/I-361-05/21-030/97 UR.BROJ: 251-13-22-1/033-21-4 od 17.06.21 izdan od Gradski ured za upravljanje imovinom grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan od 77,60m2, na drugom katu zgrade desno, Šenoina 6 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-14738/2025 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, OIB:03744272526.	Ozn. posl. broj Z-14738/2025
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u suterenu lijevo koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaone, WC-a, ostave i hodnika u površini od 64.00 čm., Petrinjska ulica 46, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KVEŠTEK DAVOR, OIB: 18192299187, ZAGREB, MOHOROVIČIĆEVA ULICA 12	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, ostave, zatvorene prostorije i hodnika u površini 74.09 čm, Petrinjska ulica 46, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>ZMIJANAC PARTL JASENKA, OIB: 68189206639, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i hodnika ukupne površine 57.29 čm, Petrinjska ulica 46, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>SINKOVIĆ MARIO, OIB: 86329847062, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>stan broj 46 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 73.80 čm., Petrinjska ulica 46, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>CRNEK-KUNSTELJ VESNA, OIB: 21490543001, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice i hodnika u površini od 58.48 čm, Petrinjska ulica 46 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/2 ANDRIČEVIĆ MARIJA, OIB: 39638581971, ZAGREB, PETROVA ULICA 46</p> <p>1/2 POLIĆ DUBRAVKO, OIB: 87255761855, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p>	
6.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-14738/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, OIB:03744272526.</p>	Ozn. posl. broj Z-14738/2025
7.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, WC-a, smočnice i hodnika u ukupnoj površini od 60.21 čm., Petrinjska ulica 46, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/2 ZMIJANAC PARTL JASENKA, OIB: 68189206639, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p> <p>1/2 PARTL DARIO, OIB: 83070213825, ZAGREB, HERCEGOVAČKA ULICA 27</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, smočnice, zatvorene prostorije i hodnika u površini 70.48 čm, Petrinjska ulica 46,, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>2/4 ZDILAR MARIJA, OIB: 29710748421, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46</p> <p>1/4 BEKAVAC ELIZABET, OIB: 94529270779, PETRINJSKA ULICA 46, 10000 ZAGREB</p> <p>1/4 BEKAVAC BARBARA, OIB: 53953058917, PETRINJSKA ULICA 46, 10000 ZAGREB</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>stan u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 40.21 čm, Petrinjska ulica 46,, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>MINJEVIĆ RANKO, OIB: 13277518699, ĐURĐEVAC, ULICA 1. SVIBNJA 16</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan u podrumu koji se sastoji od kuhinje u površini od 7,60 čm, Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ROZIĆ SANDRA, OIB: 40949781152, ULICA MILOVANA KOVAČEVIĆA 14, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe, djevojačke sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, hodnika i WC-a, ukupne površine 111.34 čm, Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. BAJIĆ BOJAN, OIB: 13980683762, ARSENALSKA ULICA - VIA DELL'ARSENALE 1, PULA 52100 PULA (POLA)	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) trosoban stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, hodnika i WC-a, u ukupnoj površini 77.60 čm, Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KLARIĆ IVAN, OIB: 84986110473, ZAGREB, ŠENOINA ULICA 6	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, djevojačke sobice, kupaonice, WC-a, smočnice i hodnika u ukupnoj površini od 71.33 čm., Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. PRAŽIĆ NATAŠA, OIB: 98158308840, ZAGREB, GREDIČKA ULICA 25	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe, djevojačke sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, smočnice i hodnika u ukupnoj površini od 111.29 čm., Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. FABIJANOV TIHOMIR, OIB: 61447424182, KONŠĆICA 121, KONŠĆICA 10430 SAMOBOR	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan u I katu lijevo, površine 111,34 m ² , koji se sastoji od 3 sobe, djevojačke sobe, kuhinje, kupaone, WC-a, smočnice i hodnika, Šenoina ulica 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. BAUME THEOPHILE, OIB: 02223562393, ZAGREB, ŠENOINA ULICA 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27. prosinca 1999. br. Zs-12259/99 Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 28. travnja 1995 (dan ovjere potpisa) upisuje se pravo doživotnog korištenja nekretnina u All (dva) a kao nosioc tog prava upisuje se:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZMIJANAC NADA, OIB: 86926928035, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 46			
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 18.07.2007. broj Z-47672/07</p> <p>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj 3210221834/07 od 09.07.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kn 498.000,00, redovne godišnje kamate koja je u razdoblju od dvije godine od dana stavljanaj kredita u otplatu fiksna, a na dan sklapanja ugovora iznosi 4,99% godišnje, a ostali period promjenjiva po tada važećoj stopi, inetrkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika vežećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	498.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 7			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20.07.2005. broj ZS-11584/2005</p> <p>Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 8.srpnja 2005. javnobilježnički solemniziranog po Anici Hukelj pod br.OU-1085/05 i specijalne punomoći od 21. lipnja 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 55.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po god.promj.stopi od 5,80%, ostale ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	55.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 8			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-833/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160 /51400607-5104623079 od 08. siječnja 2010. i Punomoći od 07. siječnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 66.600,00 (šezdesetšestisućašesto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	66.600,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 14			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-24081/15 Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 09.lipnja 2015. i punomoći od 03.rujna 2014.koja se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod posl.br.Z-48022/14 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 45.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,49 % godišnje, koja je fiksna prve dvije godine otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D, OIB: 52508873833, SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61	45.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 8			
6.1	Zaprimljeno 24.04.2024.g. pod brojem Z-21354/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917353986-220 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od od 98.000,00 EUR (slovima: devedeset osam tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	98.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 7			
7.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22241/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12. travnja 1999. br. Zs-3832/99-E Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zagrebu od 12.lipnja 1995 broj:P-804/95-5 ovršno se upisuje hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 53,409.00 kn sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se: HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, 10000 ZAGREB	53.409,00 KN	vezano uz B 7 (1.1), (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 7			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22241/2024 ZABILJEŽBA Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12. travnja 1999. br. Zs-3832/99-E Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 7 (1.1), (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 9			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22241/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 2. ožujka 2005. br. Zs-2985/05 Temeljem pravomoćne presude ovoga suda broj Ps-935/99 od 11. listopada 2001. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 36,609.00 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, 10000 ZAGREB	36.609,00 KN	vezano uz B 9 (1.1), (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 9			
10.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22241/2024 ZABILJEŽBA Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11263 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 2. ožujka 2005. br. Zs-2985/05 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 9 (1.1), (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 11			
11.1	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5035/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3323722099 27.01.2026, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	150.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.