



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:13

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 7114

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-34386/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2481	25	ŠENOINA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Šenoina ulica 4	233 233	
		UKUPNO:		233	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-56151/2019 Prvenstveni red upisa: Z-9177/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine i upisuje se pravomoćna uporabna dozvola od 13. listopada 2015. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju površine 133,53 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, ZAGREB 10000	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan površine 39,95 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11, ZAGREB 10000	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) četverosobni stan u I (prvom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 133,43 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine 1/2 SHEK-VUGROVEČKI VERA, OIB: 51428510324, ŠENOINA ULICA 4, ZAGREB 10000 1/2 SHEK-VUGROVEČKI VLADIMIR, OIB: 64607611438, ŠENOINA ULICA 4, ZAGREB 10000	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan na II (drugom) katu koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u površini od 149,10 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine 9/20 MALAŠIĆ KSENIJA, OIB: 31632015713, ŠENOINA ULICA 4, ZAGREB 10000	
	4.1. Suvlasnički dio etaže: 11/20 NAGRADIĆ DANIELA, OIB: 96034875430, ŠENOINA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan u potkrovlju zgrade u Šenoinoj ul. br. 4 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine ČERENŠEK MARTINA, OIB: 09852947024, BARUTANSKI BREG 78A, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni stan sa nusprostorijama u potkrovlju zgrade u Šenoinoj ul. br. 4 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine KAPELJ KSENIJA, OIB: 06584763011, ZAGREB, DONJE SVETICE 119	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-56151/2019 Prvenstveni red upisa: Z-9177/2016 Primljeno:12.svibnja 1906. Z-2684/1906 Odluka od 06.lipnja 1906. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28.veljače 1906.,zaporke od 04.travnja 1906. br.3376 gr.,od 20.travnja 1906. br. II. 238/1906-3 i nacрта od 01.veljače 1906. te od 01.ožujka 1906. uknjiženo je pravo služnosti svijetla i prozora na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7047 k.o. Centar (po staroj izmjeri gruntovni uložak broj 2778 k.o. Grad Zagreb) i to u onom opsegu koji danas postoji i koji je evidentiran u nacrtu od 01.ožujka 1906., u korist kuće upisane na kč.br. 1790 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 2547 k.o. Grad Zagreb).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Zaprimljeno 25.06.2025.g. pod brojem Z-34386/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 20.06.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 02.06.2025, PUNOMOĆ 141/2025 24.01.2025, PUNOMOĆ 345/2025 16.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 119.000,00 EUR (slovima: stodevetnaesttisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	119.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.