



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4891

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10612/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3605	Prilaz Gjure Deželića DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 50			894 527 367	
		UKUPNO:			894	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.09.2024.g. pod brojem Z-43524/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.08.2024, da je za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, 2.1 Prilaz Gjure Deželića 50, površine 367 m2, sagrađene na kčbr. 3605, u katastru priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/21-030/582 urBroj: 251-13-22-2/018-21-4 od 14. lipnja 2021.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) četverosobni stan na prvom katu desno - gledano sa ulice - sa nusprostorijama, površine 118,68 m2, kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, ZRINJSKI TRG BR. 11, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u drugom katu desno - gledano sa ulice, površine 102,42 m2, kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu KALAUZ GORDAN, 395 DES CHENES QUEST 6, QUEBEC, P. Q. GIL 1L3, KANADA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan u suterenu, površine 26,90 m2, kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu ČAKARUN ZDRAVKA, OIB: 98626645378, GALOVAC ULICA IX 15, GALOVAC 23222 ZEMUNIK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) jednosobni stan u prizemlju s dvorišne strane, površine 40,08 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
	ŽIGON MAURO, OIB: 91025142466, JURJA DALMATINCA 29, 22000 ŠIBENIK	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prizemlju s dvorišne strane, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 40,68 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	AVDAGIĆ ZORA, OIB: 39030027215, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 50	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	AVDAGIĆ DENIS, OIB: 03753614740, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan visoko prizemlje koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija ukupne površine 121,30 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
	"KRIJESNICA" - UDRUGA ZA POMOĆ DJECI I OBITELJIMA SUOČENIM S MALIGNIM BOLESTIMA, ZAGREB, KLAICEVA 16	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan visoko prizemlje koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 102,21 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
	PERŠIĆ HRVOJE, OIB: 01739128831, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini 99,31 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
	JELIĆ ANTONIJA, OIB: 51298296835, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na drugom katu desno koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 96,04 m ² , kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, s pripadajućim spremištem u suterenu	
	TURK INES, OIB: 39938897466, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-55179/2024 Prvenstveni red upisa: Zs-15018/2002 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 11. prosinca 2002. br. Zs-15018/02 Zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja stana u A-II (dva) u korist prijašnjeg vlasnika		ZABILJEŽBA vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1)
2. Na suvlasnički dio: 7			
2.1	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-55179/2024 Prvenstveni red upisa: Zs-12044/1997 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 27. listopada 1997. br. Zs-12044/97 Zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stanom u A u korist prijašnjeg vlasnika stana.		ZABILJEŽBA vezano uz B 7 (7.2)
3. Na suvlasnički dio: 8			
3.1	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-55179/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7619/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.OV-1907/2022 25.01.2022, u iznosu od 180.000.00 EUR (slovima: stoosamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu s točkom 4. Ugovora - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	180.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.