



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:44

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 8114

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14821/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7441	25	ULICA PAVLA HATZA DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 26 KUĆA, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 26/1 KUĆA, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 26/2	913 252 15 47 4 391 144 60	
		UKUPNO:		913	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.01.2022.g. pod brojem Z-1602/2022 ZABILJEŽBA, kod prijenosa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora nije priložena isprava iz koje bi bilo vidljivo da upisani posebni dijelovi predstavljaju sve posebne dijelove u zgradi.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan u prvom katu lijevo sa nusprostorijama ulične zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ŠIKIĆ ANA, OIB: 28490400105, ULICA PAVLA ŠTOOSA 17, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan u prvom katu desno s nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 GOSTOVIĆ MLADEN DR., 8.MAJA 1945. BR.5, ZAGREB 1/2 GOSTOVIĆ MLADEN, OIB: 62694961236, ULICA PAVLA HATZA 26, ZAGREB 10000	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Stan na drugom katu ulične zgrade, površine 60,61 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i predsoblja, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>OREŠKOVIĆ JOSIP, OIB: 93753833302, SVETOG JOSIPA 29, POŽEGA 34000</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 30,23 m², koji se sastoji od dvije prostorije, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>ŠIMIĆ STJEPAN, OIB: 42371075434, MAKARSKA, DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 5</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 65,00 m² koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>HRVATSKE AKADEMIJE ZNANOSTI I UMJETNOSTI, ZRINSKI TRG BR. 11, ZAGREB</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Stan na mansardi dvorišne zgrade površine 16,75 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>LOGARIĆ ANDREA, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>Stan na prvom katu dvorišne zgrade površine 34,27 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i smočnice, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>ROŽIĆ INA, KRVAVICA, BRATUŠ 8</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>Stan u prizemlju dvorišne zgrade površine 34,27 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i smočnice, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>MIŠKIĆ JAGODA, OIB: 19030590854, METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>Stan u prvom katu dvorišne zgrade, površine 56,80 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i smočnice, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>BRAČKO MATEA, OIB: 15587803060, ULICA PAVLA HATZA 26/1, 10000 ZAGREB</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>Stan u potkrovlju dvorišne zgrade, površine 27,75 m², koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>RADIĆ RANKO, I. BRLIĆ MAŽURANIĆ BR. 56, ZAGREB</p>	
11.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>Stan u prizemlju dvorišne zgrade površine 33,30 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice i WC-a, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>BLAŽEVIĆ SNJEŽANA, OIB: 57881827405, GORNJODRAVSKA OBALA 91, 31000 OSIJEK</p>	
12.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Dvosobni stan sa sporednim prostorijama u trećem katu površine 60,61 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. GRANIĆ JAGODA, OIB: 16549146456, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan u suterenu - desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 60,61 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. GADŽE NIKOLINA, OIB: 84285058398, ULICA ANTE MIKE TRIPALA 8, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 67.48 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KARŠIĆ VANA, ZAGREB, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 7	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 25.06 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. NEŠIĆ MELITA, OIB: 12291199551, VARAŽDIN, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 21A	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini 67.08 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ĆURČIN ANDREJ, OIB: 92090975583, ULICA PAVLA HATZA 26, ZAGREB 10000	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 45.65 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. TOTH VALENTINA, OIB: 91217581427, KRALJA ZVONIMIRA 50, BILJE 31327	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 60.61 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ŠIPRAGA UNA, OIB: 97958650489, KRATKA ULICA 2, 42000 VARAŽDIN	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 42,68 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KAVELJ BUZUK IVAN, OIB: 22591786611, ULICA PAVLA HATZA 26, 10000 ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 60.61 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. LUKIĆ BOSA, OIB: 11854306606, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Stan na I (prvom) katu - koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 60,61 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>2/4 BLAGOJEVIĆ VESNA, OIB: 32786701775, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p> <p>1/4 BLAGOJEVIĆ SREČKO, OIB: 95928124500, ODRANSKA ULICA 1A, 10000 ZAGREB</p> <p>1/4 BLAGOJEVIĆ DARKO, OIB: 06565551401, KNEZA BRANIMIRA 17, 47000 KARLOVAC</p>	
	<p>22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>Stan na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 71.55 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>MATUŠKO ANTONIĆ LJILJANA, OIB: 53030247514, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p>	
	<p>23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</p> <p>Stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 71.48 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>TUREC PETRA, OIB: 55090820308, ULICA PAVLA HATZA 26, ZAGREB 10000</p>	
	<p>24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>Stan na II (drugom) katu - desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 60,61 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/2 NOVOSEL ŠKORIĆ STANISLAVA, OIB: 83531959148, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p> <p>1/2 ŠKORIĆ BOŽO, OIB: 26205603575, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p>	
	<p>25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p> <p>Stan na III (trećem) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 60.61 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/6 NJEGOVAN ŽELJKO, OIB: 14767108842, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p> <p>2/6 NJEGOVAN ŽELJKO, OIB: 14767108842, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 26</p> <p>3/6 VRTARIĆ NJEGOVAN ŠTEFICA , ZAGREB ,MATE UJEVIĆA 8</p>	
	<p>26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>Stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 30.20 m², Ulica Pavla Hatza 26/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>JURIŠIĆ STIPO, OIB: 23280259873, JANUŠEVAČKA ULICA 10, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO</p>	
	<p>27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</p> <p>Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 14.25 m², Ulica Pavla Hatza 26/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>JURIŠIĆ STIPO, OIB: 23280259873, JANUŠEVAČKA ULICA 10, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Zaprimljeno 13.01.2022.g. pod brojem Z-1602/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-1902/1998 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 5. veljače 1998. br. Zs-1902/98 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. siječnja 1998. br. SU-010005/98 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 32,450.00 kn sa kamatama u iznosu od 3,367.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	32.450,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 14			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2022.g. pod brojem Z-1602/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-1902/1998 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 5. veljače 1998. br. Zs-1902/98 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
3. Na suvlasnički dio: 14			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2022.g. pod brojem Z-1602/2022 Prvenstveni red upisa: Z-21327/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-21327/07 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj 3208631675/07 od 20.03.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od CHF 122.000,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 4,40%, inetkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika vežećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2	122.000,00 CHF	
4. Na suvlasnički dio: 18			
4.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-62843/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-9508/2024 23.12.2024, i osobna služnost - pravo stanovanja i pravo uporabe na nekretninama Šipraga Une, OIB: 97958650489, za korist: MULAHASANOVIĆ ALMA, OIB: 57953735791, HERCEG STJEPANA 4, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA		vezano uz B 18 (18.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.