



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.04.2026. 09:28

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12124

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-55640/2024 (E-6), Z-55640/2024 (E-7), Z-57989/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7173	25	Ulica Jurja Križanića DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jurja Križanića 3	462 145 317	
UKUPNO:				462	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-47118/2022/12124 upisuje se: 1.1 Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 3 površine 317 m2 sagr. na čkbr. 7173 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na III (trećem) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, smočnice i ostalih zatvorenih prostorija u površini od 107.00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. SAMSTAG MARIO, OIB: 23523413789, ZAGREB, ULICA ANTUNA BAUERA 34		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12124 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.01.2008. broj Z-1682/08 Na temelju Ugovora o kupnji nekretnine od 22.siječnja 2007.g. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Samstag Maria, iz Zagreba, Križanićeva 3 upisane u A za korist: KESIĆ TANJA, OIB: 80812792469, ZAGREB, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 1	PREDBILJEŽBA
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan na II (drugom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, smočnice, WC, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u površini od 108.92 čm., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. PAVEŠIĆ MLADEN, OIB: 53879467723, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 3	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na I-prvom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u površini od 112,73 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 KUZMIĆ KRISTIJAN, OIB: 49934160971, KOPRIVNICA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 30 1/2 KUZMIĆ DRAŽEN, OIB: 78204565663, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 3	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u prizemlju desno, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, hodnika, WC-a, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 103,65 m2., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ADAMČEK VLADIMIR, OIB: 14619493122, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 3	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na IV-četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnikom i ostavom i podrumu u ukupnoj površini od 49.16 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. ŠTURM DANIEL, OIB: 93355328971, STRMEC, ULICA SVIBA 10	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u podrumu površine 44,72 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u podrumu površine 47,56 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u prizemlju površine 107,30 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na prvom katu lijevo površine 112,70 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na drugom katu lijevo površine 112,73 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na trećem katu lijevo površine 112,73 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na četvrtom katu lijevo površine 50,78 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. HRVATSKA AKADEMIJA ZNANOSTI I UMJETNOSTI, OIB: 61989185242, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 11	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na četvrtom katu lijevo površine 108,97 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. MEKIĆ LEJLA, OIB: 09097485642, ZAGREB, VRTLARSKA CESTA 37	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan na četvrtom katu desno površine 69,48 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. GREGUŠ GORDANA, OIB: 32306841105, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.