

TU 51

Costello's Cottage	66
Bustles & feathers	16P
Opit y Hwa	47

Went.

149

85/2/1938

PROGETTO · DER · LA · COSTRU-
ZIONE · DI · UN · VILLINO · NELLA · PADI.
TAV. no. 1530/3 - DVBESSI - DER · CONTO ·
DEI · SIGG. TOMASO e OLINDO LANG.

SCALA 1:100 ≈

Alleg. all'atto n. 1858
Ufficio tecnico comunale
Fiume, 25 luglio 1932 A. XVI



Visto
IL DIRETTORE

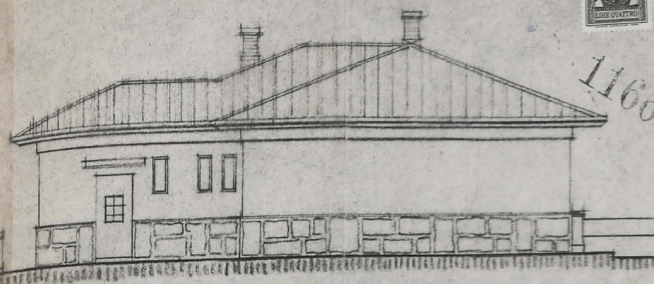
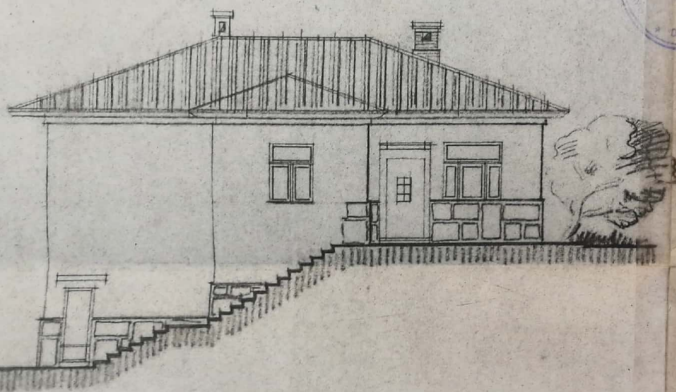
Approvato con decreto

del 20/10/1932 A. XVI 11660/35

IL POBESIA

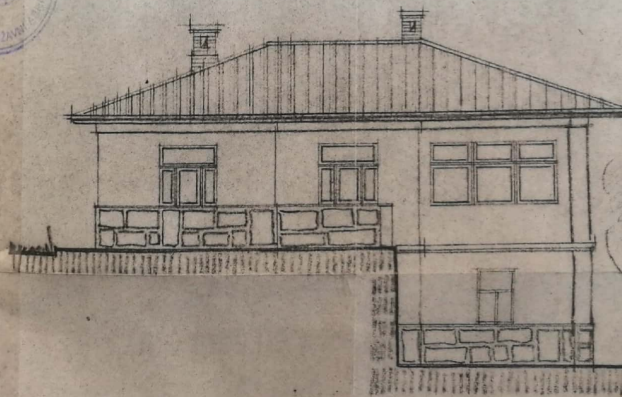


FACCIATA · VERSO · FINE.



FACCIATA · VERSO · STRADA.

FACCIATA · VERSO · ABBAZIA.



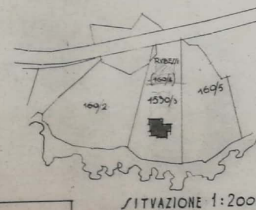
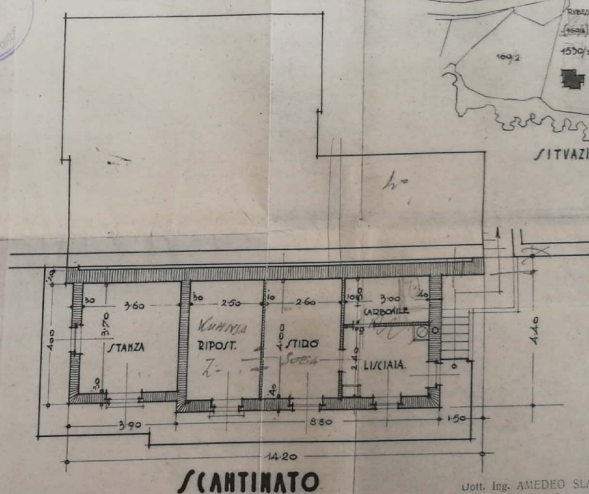
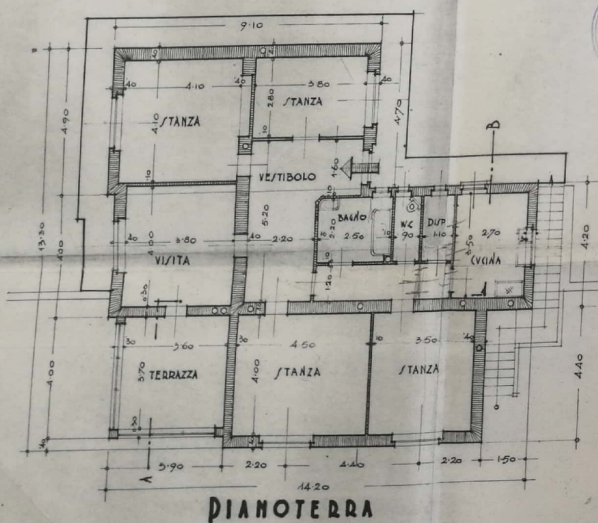
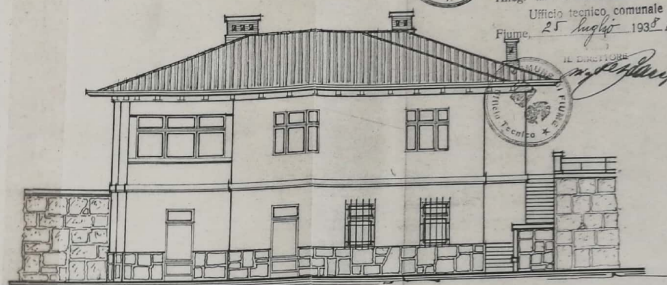
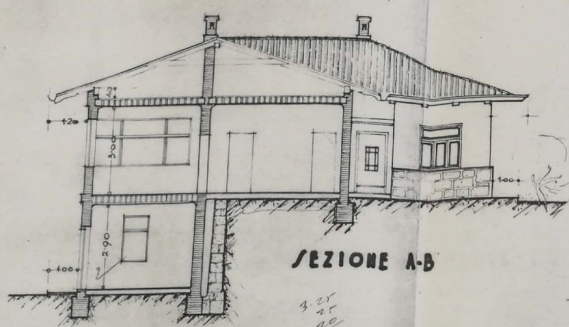
Dott. Ing. AMEDEO SLAVICH
Fiume

A. Slavich
dir. responsabile



11660

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN VILLINO
NELLA PART. TAV. NO 1530/3 - RYBESI - PER CONTO DEI
SIG. TOMASO E OLINDO LANG
SCALA 1:100



Approvato con decreto
 del 26.05.1933 n. 11660
 IL PODESTA
 11660
 Alleg. all'atto n. 1853
 Ufficio tecnico comunale
 Piumazzo 25 luglio 1933 A. M.
 AL COMUNE DI FIUME
 AL DOTT. ING. AMEDEO SLAVICH
 Fiume

8/28



Lang olindo

man

due pian

(178)

85

38



m. 1858/1938

*multuostu
focce p...
SCARICATO*

All'Onorevole

COMUNE

di Fiume

11660 - 2.VII.1938
Div. III
Sera 2

I sottoscritti che intendono costruire
una casa di abitazione, per uso proprio, sulla par-
ticella n. top. 1530/3 in località Costabella - Cava-
grande, chiedono il cortese rilascio del necessario
decreto di costruzione, previo sopralluogo della
commissione edilizia.

Allegano in duplice copia il rispettivo
progetto di costruzione, la quale avverrà sotto
la dirigenza responsabile dell'ing. Amedeo Slavich.

In tale attesa, si segnano

con osservanza

Fiume, 1° luglio 1938. XVI.

Tommaso e Olindo Lang

presso la Raffineria di Olii Minerali.

Tom L 43.-

Tommaso Lang Olindo Lang

*Multa ora. (App. di depurazio-
ne biologica) Sopralluogo recente.
1. IV 1938 su la casa. Est. da
giungere per via verso. Fiume 2. VII 1938 XII
Sera 2*

10-11-1938
necessarie informazioni in merito alla stessa ed ai capiscaldi per le
livellazioni.

Per l'acqua della condotta comunale che sarà adoperata durante i
lavori dovrà esser applicato apposito contatore.

Del che si rendono edotti: 1° i richiedenti Tommaso ed Olindo LANG
(con la restituzione di un esemplare dei piani munito della clausola d'ap-
provazione); 2° l'Ufficio distrettuale delle imposte dirette; 3° l'Azienda
dei servizi pubblici municipalizzati (per l'applicazione del contatore); 4°
la Divisione 3ª - Sezione tecnica (col secondo esemplare dei piani).

Firme,...

IL P O D E S T A

PER IL PODESTÀ
Invece delegato

Clausola sui piani.

Per la raccolta delle acque lorde dovrà esser applicato un sistema
di fogna a depurazione biologica.

Ricevuto:	26/11/1938
Copio:	26/11/1938
Collazione:	26/11/1938
Spedito:	26/11/1938

N. 11660 /III - 1938

Oggetto: Sopraluogo commissionale in dipendenza
della domanda di autorizzazione di
Tommaso ed Olindo LANG
per la costruzione di una casa d'abi-
tazione al n. 66 di Postaballe-Colonie.

IL P O D E S T A

Veduta la domanda presentata il 2 luglio 1938 da
Tommaso ed Olindo LANG

al fine di ottenere l'autorizzazione per costruire una casa d'abi-
tazione al n. 66 di Postaballe-Colonie;

Ritenuto necessario di chiarire sul posto se il progetto cor-
risponde alle prescrizioni legislative e regolamentari;

~~Permesso di costruzione di diritto~~
~~per il caso in cui la costruzione di diritto sia stata concessa~~

Veduto l'art. 5 del Regolamento edilizio, deliberato il 10 lu-
glio 1937, n. 694, e approvato dalla G.P.A. nella seduta del 26 novem-
bre 1937, n. 11878;

d e c r e t a :

Il giorno 21 luglio 1938 alle ore 11 avrà luogo

l'ispezione locale mediante una commissio-
ne composta dal direttore dell'Ufficio tecnico comunale o da un suo
delegato, dall'Ufficioale sanitario del Comune e dal Capo della Sezio-
ne amministrativa dell'Ufficio tecnico comunale.

Del che si rendono edotti: 1° i richiedenti Tommaso ed Olindo
LANG (presso la R.O.M.S.); 2° dott. Vittorio Rindler (confinante); 3°
Giuseppe SINCICH (confinante) (via V. de Domini, amministratore Predi cap-
Guio Fremde); 4° dott. ing. Amadeo Slavich.

Ricevuto:	26/11/1938
Copio:	26/11/1938
Collazione:	26/11/1938
Spedito:	26/11/1938

Dopo spedito tori in DIVISIONE



FOGLIO DI NOTIFICA

Numero del protocollo	Qualità dell'atto e numero degli allegati	Nome ed abitazione della persona cui deve farsi la notifica	Giorno della notifica: firma di chi riceve o motivo per cui non ebbe luogo la notifica
N. 11660/III	d. T.	Torre ed Olivieri	18.11.11
		ca. V. T. T. T. T.	18.11.11
		Giuseppe Di Nicolò	19.11.11
		ing. Antonio Di Nicolò	18.11.11

Id. C. di F. n. 12 - "Urbanis" - IX.1957 (3000)

Art. 5 del Regolamento edilizio.

Il Podestà dispone l'ispezione locale mediante una commissione da nominarsi volta per volta, quando ritenga necessario chiarire sul posto se il progetto corrisponda alle prescrizioni legislative e regolamentari o quando, insorta una questione di diritto privato, ritenga opportuno esperire sul posto un componimento.

Al sopralluogo saranno invitati per iscritto la persona per conto della quale l'opera deve essere eseguita, il progettista, i confinanti, quelli risultano dalla domanda di autorizzazione o da ulteriori informazioni fornite dal richiedente, nonché coloro che dimostrino di essere interessati alla questione.

Quando al sopralluogo i confinanti o gli interessati non compariranno in persona o mediante rappresentante munito di legale procura, l'autorizzazione podestarile vorrà accordarsi senza riguardo alle loro eventuali eccezioni, purché non sussistano impedimenti di ordine pubblico.

Si procede all'esame del progetto di fabbrica constatando che nulla osta in linea tecnico-sanitaria al rilascio della richiesta autorizzazione. Il confinante dott. Vittorio Rinderle dichiara di non sollevare eccezioni.

Si osserva che il signor Giuseppe Sinich, rappresentante i confinati eredi di Guido Premida, qualunque regolamento ci tato non sompare alla trattazione.

Letto, confermato e sottoscritto, crociata b. 2222

31/07/2017

1/11/2017

1/11/2017

[Signature]

[Signature]

Il 1° 11/2017, la ditta "S. Sinich" ha presentato il progetto di fabbrica per la costruzione di una casa a 1 piano, in via ...

La ditta "S. Sinich" ha presentato il progetto di fabbrica per la costruzione di una casa a 1 piano, in via ...

[Signature]

[Signature]

[Signature]

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

1/11/2017

In esecuzione alla presente, nulla osta in linea tecnico estetica alla costruzione

di una casa a 1 piano, in via ...

La nuova costruzione dovrà essere eseguita sotto la responsabile direzione

del signor ...

autorizzato per costruzioni come la progettata e con riguardo alle prescrizioni del vigente Regolamento edilizio.

È obbligo del dirigente responsabile di avvertire l'ufficio tecnico comunale del giorno in cui avranno inizio i lavori.

Saranno da osservarsi le seguenti ulteriori condizioni:

1) La linea di fabbrica sarà quella ...

...

che verrà verificata sopralluogo dall'ufficio tecnico comunale presso il quale saranno da ritenerle le necessarie informazioni in merito alla stessa e ai capisaldi per le livellazioni.

2) La casa dovrà essere congiunta al canale stradale secondo le prescrizioni del regolamento edilizio e dovrà essere dotata di un sistema di drenaggio e di un sistema di irrigazione.

3) per l'acqua della condotta comunale, dovrà essere installato apposito contatore.

4) qualsiasi deposito di materiali sulla pubblica via sarà abolito.

5) La tassa al fondo edilizio che il richiedente è tenuto a corrispondere per il sopralluogo che sarà da tenersi, ammonta a lire ...

...

...

...

...

...

...

...

...



COMUNE DI FIUME
ECONOMATO

Tassa

Bolletta N. 271

Si avverte

11660

che il Sig. *Stefano*

Stefano e *Stefano*

ha pagato L. 61, -

per *lavori edili*

Fiume,

2. 14

193 - A. XV

L'Incaricato:

Visto
Il Capo Ufficio

[Signature]

COMUNE DI FUME

FOGLIO DI NOTIFICA

numero del protocollo	Qualità dell'atto e numero degli allegati	Nome ed abitazione della persona cui deve farsi la notifica	Giorno della notifica; firma di chi riceve o motivo per cui non ebbe luogo la notifica
2.		Tommaso col Gemma borg. 144	27/VII/1938/XVI Gemma
1660		M. di Battista c. impo. di riv. 2	
1938	Decreto	Verini pub. chi.	
34		Dir. 34 sez. Rec. (134)	27/VII/1938 Rec.

Mod. C. di F. n. 12 - "Urania" - II-1937 (5000)

D I C H I A R A Z I O N E .

Dichiaro che i confini della particella tavolara N. 1530/3
RUBESSI, di proprietà di Tommaso ed Otilio Lang, sono i seguenti:

Lato Est. Proprietà Dott. Vittorio Pinderle

Lato Sud. ~~Lido proprietà Demetrio marittimo~~

Lato Ovest. Proprietà Eredi Cap. Guido Premuda
(Amministratore Gius. Sincich)

Lato Nord. ~~Strada Provinciale Litoranea Fiume Abbazia~~

Con distinta stima

Tommaso e Otilio Lang

Fiume, 11 luglio 1938 Anno XVI.



Stato Italiano

Atto di nascita N. 1476 del 1938 di M. Rossi

Figlio di Giovanni Rossi

La prima parte

Il unico corpo tassativo

1539/3

o nato

La seconda parte

Nulla

Il figlio di proprietà

1

Costa annua

per: 20 aprile 1938 N. 113

2

di cui pagato di compensazione in de

ta di cui 18 aprile 1938 N. 113 in N. 113

in data 18 aprile, in data 18 aprile di

proprietà sul unico corpo tassativo a

senza di

a) lung. sommersa la sommersa per

metri

b) lung. di cui di sommersa per

metri

c) figlio di cui tassativo

Costa da per

Atto 213 / 1938

Il figlio di Rossi

Il figlio, di cui il figlio in un unico atto

SPECIFICA

N. 1634

Il figlio

Il figlio

Il figlio



A. M.



M. Muccellin
F. M. Muccellin



24/1/1939

Spett.

Ufficio Tecnico Comunale

Fiume

SCARICATO

Fiume, 20/1/1939, DNE DI Fiume

05981 - 17.11.1939

Dir. M. Muccellin
V. M. Muccellin
139

Il sottoscritto Lang Olindo di Tommaso, proprietario della neo costruenda villa sita in Via Costabella - Cavegrande No. 66, ed il cui progetto fu approvato nella seduta del 1 luglio 1938 Anno XVI, Decreto del Podestà dd. 26.VII.1938/XVI No. 11660/938/3a. prega codesto spett. Ufficio Tecnico di accordare il permesso di abitabilità, essendo ultimati i lavori di costruzione.

Saluti fascisti

Muccellin

La Muccellin Lang Olindo

Muccellin dal lato Tecnico

Fiume 22.11.39, Anno XVI

Nota: data del 10/1/1939, col numero 8 di abitabilità

Ufficio Tecnico Comunale

Ufficio Tecnico Comunale

Dr. Muccellin

IL P O D E S T A

Veduto il decreto in data 26 luglio 1938-XVI, n. 11660, di quest'Amministrazione comunale, con cui si accordava a Tommaso ed Olinde LANG, di quest'Amministrazione a costruire una casa d'abitazione al n. 66 di Costabella-Cavagrande, e veduta la domanda di Olinde LANG, diretta ad ottenere la licenza di abitabilità del nuovo edificio, licenza da rilasciarsi esclusivamente a nome del richiedente, che, nel frattempo, è divenuto il solo proprietario dell'immobile;

Effettuata l'ispezione sopralluogo;
 Constatato che la costruzione fu eseguita in conformità ai piani e provati col suddetto decreto e corrisponde per appieno a tutte le prescrizioni tecniche-sanitarie;

Accertato il pagamento della prescritta tassa di sopralluogo ammessa

te a L. 40;

Veduto l'art. 20 del Regolamento edilizio deliberato il 10 luglio

1937, n. 6931

Veduto l'art. 35 del Regolamento d'igiene deliberato il 20 aprile

1932, n. 1671

d e c r e t a :

È accordata ad Olinde LANG la licenza d'abitabilità della casa costruita al n. 66 di Costabella-Cavagrande.

Del che si rendono edotti: 1° il richiedente Olinde LANG; 2° il 3° Ufficio distrettuale delle imposte dirette; 3° la Divisione 3ª del Municipio - Sezione tecnica; 4° la Divisione 2ª del Municipio - Ufficio anagrafe; 5° l'Ufficio municipale delle tasse ed imposte; 6° l'Unione provinciale fascista degli industriali - Sindacato proprietari di stabili; 7° l'Azienda dei Servizi pubblici municipalizzati.

Fiume,...

IL P O D E S T A

-6-

Ricevuto:

Copiato:

Collazionato:

Spedito:



COMUNE DI FIUME
ECONOMATO

Tassa

Bolletta N. 96

Si avverte

di 5981

che il Sig.

Lang Giovanni

ha pagato L. 140 -

per tasse politiche

Fiume,

14 III 1938-A. XV

L'Incaricato:

Visto
Il Capo Ufficio

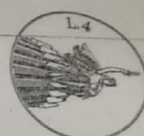
[Signature]



FOGLIO DI NOTIFICA

Numero del protocollo	Qualità dell'atto e numero degli allegati	Nome ed abitazione della persona cui deve farsi la notifica	Giorno della notifica; firma di chi riceve o motivo per cui non ebbe luogo la notifica
5089	Decreto	Alfredo Longo	13/10/1939 - R. M. 14/10/39
5089	Decreto	R. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
34	Decreto	via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39
		M. M. 14/10/39 comparto di via 34	14/10/39

880/1939



COMUNE DI FIUME
06774 - 30. III. 1939
Dir. III. All. 1
Sede e. Cella. 1

SCARICATO

AL

COMUNE

di Fiume

Con riferimento alla domanda per il permesso di abitabilità - in corso di evasione - presso gli uffici di merito di questo Comune - per la mia casa di abitazione sita in località Costabella - Cavagrande n. 66, prego che il permesso venga intestato - in conformità alla domanda stessa, portante la mia firma - soltanto a mio nome, essendo che, acquistato nel frattempo il fondo, la costruzione in oggetto è stata eseguita esclusivamente a mia cura.

F i u m e, 29 marzo 1939, XVII.

CON OSSERVAENZA

Olindo Olindo

Lang Olindo
presso R.O.M.S.A.

1987/29

Discretorio:

Olindo

Al-

Costa. Olindo

1. 17/10/39 n. 10

Olindo

5. 10 5/110

Olindo
Olindo
Olindo

Agencia cor. 5981/1939
32

fora y racion.

7/12/39 + xci

D'ORDINE DEL PODER
IL SEGRETARIO GENERALE

(Choppin)

un

28/8/39
10/1



PT/38

N.11660/1938/6^a **COMUNE DI FIUME**

IL P O D E S T À

Veduta la domanda di Tommaso ed Olindo LANG,
diretta ad ottenere l'autorizzazione a costruire una
casa d'abitazione al n.66 di Costabella-Cavagrande;

Effettuata l'ispezione sopralluogo;

Constatato che nulla osta in linea tecnico-sa-
nitaria al rilascio della chiesta autorizzazione;

Veduto il consenso del confinante;

Accertato il pagamento della prescritta tassa
di sopralluogo ammontante a L.61;

Veduto l'art.13 del Regolamento edilizio deli-
berato il 10 luglio 1937, n.693;

Sentito il parere della Commissione edilizia
espresso nella seduta del 1° luglio 1938;

d e c r e t a :

È accordata a Tommaso ed Olindo LANG l'autoriz-
zazione a costruire una casa d'abitazione al n.66
di Costabella-Cavagrande.

La nuova costruzione dovrà essere eseguita giu-
ste i piani presentati, che vengono approvati, sotto
la dirigenza responsabile del dott.ing.Amedeo Slavich.

La linea di fabbrica sarà quella segnata nei
piani e verrà verificata dall'Ufficio tecnico comu-
nale, presso di cui saranno da attingersi le necessa-

rie informazioni in merito alla stessa ed ai capitali per le livellazioni.

Per la raccolta delle acque lorde dovrà esser applicato un sistema di fogna a depurazione biologica.

Per l'acqua della condotta comunale che sarà adoperata durante i lavori dovrà esser applicato apposito contatore.

Del che si rendono edotti: 1° i richiedenti Tommaso ed Olindo LANG (con la restituzione di un esemplare dei piani munito della clausola d'approvazione); 2° l'Ufficio distrettuale delle imposte dirette; 3° l'Azienda dei servizi pubblici municipalizzati (per l'applicazione del contatore); 4° la Divisione 3ª Sezione tecnica (col secondo esemplare dei piani).

Fiume, 26 luglio 1938-XV

per IL PODESTÀ

IL CONSULTORE DELEGATO

(L. Rappa)

