



Broj: 10-231-22/2-2025.

Evidencijski broj nabave: JN 61-2025

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDA**  
**NABAVA USLUGE IZRADE ETAŽNOG ELABORATA ZA NEKRETNINU VILLA COSTABELLA,**  
**OPATIJSKA ULICA 47, RIJEKA**

U Zagrebu, svibanj 2025.

## **1. PODATCI O JAVNOM NARUČITELJU**

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti  
Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, Zagreb  
OIB: 61989185242  
Broj telefona: 01/4895-111  
Broj telefaksa: 01/4817-503  
Internetska adresa: [www.hazu.hr](http://www.hazu.hr)  
Adresa elektroničke pošte: [info@hazu.hr](mailto:info@hazu.hr)

## **2. OSOBE ILI SLUŽBA ZADUŽENE ZA KONTAKT**

Ime i prezime: Dajana Županić Jaković, dipl.ing.arh.  
Adresa elektronske pošte: [dzupanicjakovic@hazu.hr](mailto:dzupanicjakovic@hazu.hr)  
Telefon: +385(0)1 4895-114

## **3. VRSTA POSTUPKA**

Jednostavna nabava, evidencijski broj nabave: **JN 61-2025**

Postupak nabave provodi se sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“ broj: 120/2016 i 114/22) i Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave u Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti broj: 10-194/4-2022. od 24. veljače 2022. (Pročišćeni tekst).

### **3.1. Gospodarski subjekti s kojima je Naručitelj u sukobu interesa**

U smislu članka 76. i 77. Zakona o javnoj nabavi (NN broj 120/2016 dalje u tekstu: ZJN 2016), ima gospodarskih subjekata s kojima Naručitelj ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Obavijest o postojanju sukoba interesa objavljena je na internetskoj stranici Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, [http://info.hazu.hr/hr/o-akademiji/javna\\_nabava/](http://info.hazu.hr/hr/o-akademiji/javna_nabava/).

## **4. PREDMET NABAVE, KOLIČINE, MJESTO I ROK IZVRŠENJA**

**4.1. Predmet nabave:** IZRADA ETAŽNOG ELABORATA ZA NEKRETNINU VILLA COSTABELLA, OPATIJSKA ULICA 47, RIJEKA

**4.2. Procijenjena vrijednost nabave:** 1.000,00 eura bez PDV-a

**4.3. Jedinstveni rječnik javne nabave:** 71319000 - Usluge vještačenja

**4.4. Količina predmeta nabave:** Količine predmeta nabave iskazane u Troškovniku su točne.

### **4.5. Tehničke specifikacije**

Tehničke specifikacije određene su ovim Pozivom na dostavu ponuda te Troškovnikom z Priloga 5. koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda.

Kriteriji za ocjenu jednakovrijednosti predmeta nabave ako se upućuje na marku, izvor, patent – nije primjenjivo.

### **4.6. Troškovnik**

Troškovnik u nestandardiziranom obliku se nalazi u Prilogu 5. te je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda. Ponuditelj mora ispuniti traženu jediničnu cijenu i ukupnu cijenu bez PDV-a Troškovnika i to na propisanom obrascu u obliku iz ovog Poziva na dostavu ponuda.

Jedinična cijena stavke Troškovnika smije biti iskazana s najviše 2 (dvije) decimale.

Ponuditelji ne smiju mijenjati troškovnik (dodavati stavke, dodavati dodatne jedinice mjere, mijenjati količine ili dodavati napomene).

#### **4.7. Navod o podjeli predmeta nabave po grupama**

Predmet nabave nije podijeljen na grupe.

#### **4.8. Opis predmeta nabave**

Predmet nabave je izrada etažnog elaborata za nekretninu upisanu u katastarskom operatu kao k.č. 1419/1 k.o. Zamet, a u zemljišnoj knjizi kao z.k.č. 1530/3, 1530/14, 1530/15, 1530/16 sve k.o. Rubeši. Nekretninu čine stambena zgrada sa dva stana i okućnicom. Nacrti nekretnine u prilogu su ovog Poziva.

Nekretnina je u vlasništvu HAZU.

Predmetna usluga uključuje:

- izmjeru postojećeg stanja objekta
- izradu etažnog elaborata
- ishođenje Potvrde etažnog elaborata u nadležnom uredu za graditeljstvo
- prijedlog Međuvlasničkog ugovora
- izradu prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige

Predmetna usluga ne uključuje geodetske usluge, te će u slučaju potrebe za geodetskim izmjerama i/ili usklađenjem stanja u naravi, katastru i zemljišnoj knjizi ili drugim geodetskim uslugama Naručitelj (HAZU) angažirati geodetu. Troška usluge snositi će Naručitelj.

#### **4.9. Mjesto izvršenja:**

OPATIJSKA ULICA 47, RIJEKA

#### **4.10. Rok izvršenja:**

Rok za izvršenje usluge je **30 radnih dana** i u predmetni rok se ne ubraja rok za ishođenje Potvrde etažnog elaborata u nadležnom uredu za graditeljstvo.

U slučaju potrebe za geodetskim uslugama koje nisu predmet nabave, rok za izvršenje predmetne usluge ne teče za vrijeme izrade geodetskih elaborata/izmjera i ishođenja potvrda/suglasnosti od strane katastra i zemljišne knjige.

#### **4.11. Podaci o terminu obilaska lokacije**

Gospodarski subjekti mogu prije izrade svoje ponude izvršiti pregled nekretnine. Za određivanje termina pregleda gospodarski subjekt se najavljuje osobi navedenoj kao kontakt. Obilazak je moguće izvršiti uz prethodnu najavu najmanje 48 sati prije željenog obilaska, na adresu elektroničke pošte osobe zadužene za kontakt: dzupanicjakovic@hazu.hr.

Gospodarski subjekt neće moći zahtijevati naknadu troškova za ono što je mogao utvrditi posjetom lokaciji.

## **5. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA**

*Javni naručitelj će odbiti ponudu ponuditelja koji ne zadovolji uvjet nekažnjavanosti, podmirenih poreznih obveza, te sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti.*

U tu svrhu ponuditelji su obvezni dostaviti dokaze o ne postojanju :

### **Osnova za isključenje gospodarskog subjekta:**

1. Izjavu o nekažnjavanju koju daje osoba ovlaštena za zastupanje (ogledni obrazac Prilog 2.) koji je sastavni dio ovog Poziva za dostavu ponuda.
2. Izjavu o nepostojanju poreznog duga (ogledni obrazac Prilog 3.) koji je sastavni dio ovog Poziva za dostavu ponuda.

### **Dokazi sposobnosti**

3. Izjavu o registraciji za obavljanje profesionalne djelatnosti na obrascu (ogledni obrazac Prilog 4.) koji je sastavni dio Poziva za dostavu ponuda.

### **Odredbe koje se odnose na zajednicu gospodarskih subjekata:**

Više gospodarskih subjekata može se udružiti i dostaviti zajedničku ponudu, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa.

Ponuda zajednice gospodarskih subjekata mora sadržavati podatke o svakom članu zajednice gospodarskih subjekata, kako je određeno obrascem Ponudbeni list, uz obveznu naznaku člana zajednice gospodarskih subjekata koji je ovlašten za komunikaciju sa Naručiteljem.

Ako će odabrani ponuditelj biti Zajednica gospodarskih subjekata, naručitelj će tražiti da odabrani ponuditelj u roku ne kraćem od 5 (pet) dana dostavi pravni akt u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično). Navedeni akt mora biti potpisan i ovjeren (samo ukoliko se u zemlji poslovnog nastana koristi pečat) od svih članova Zajednice gospodarskih subjekata. Navedenim pravnim aktom se trebaju riješiti međusobni odnosi članova Zajednice gospodarskih subjekata vezani uz izvršavanje ugovora o javnoj nabavi, primjerice, dijelovi ugovora koje će izvršavati svaki član Zajednice gospodarskih subjekata, obveze svakog člana Zajednice gospodarskih subjekata u ispunjenju ugovora o javnoj nabavi, obavješćavanje Naručitelja o promjenama vezanim uz potpisnike ugovora o javnoj nabavi, način odvijanja komunikacije (koji član Zajednice, na koji e-mail, fax i slično), način sklapanja ugovora i potpisnik ugovora, komunikacija vezana uz izvršavanje ugovora, izdavanje računa, plaćanje računa, i ostala bitna pitanja.

Odgovornost članova Zajednice gospodarskih subjekata je solidarna.

### **Odredbe koje se odnose na podugovaratelje**

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor obavezan je u ponudi na navesti kako je određeno oglednim obrascem Dodatak 1. Ponudbenom listu:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio).
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja).

Javni naručitelj će sukladno članku 223. ZJN 2016 neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio.

Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

U slučaju promjene podugovaratelja, preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dan u podugovor, uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja primjenjuju se odredbe članka 224. i 225. ZJN 2016 i to:

Ugovaratelj može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od javnog naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije.
3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Javni naručitelj ne smije odobriti zahtjev ugovaratelja:

1. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točaka 1. i 2. ZJN 2016 ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje.
2. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 3. ZJN 2016, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja na izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

## **6. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA**

**Ponuditelj mora dokazati da ima na raspolaganju za izvršenje predmetne usluge ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.**

## **7. NAČIN DOSTAVE PONUDE**

Ponuditelj će svoju ponudu na obrascu (Prilog 1.) koji je sastavni dio ovog Poziva za dostavu ponuda s traženim prilogima dostaviti na adresu elektroničke pošte: [pdolezalova@hazu.hr](mailto:pdolezalova@hazu.hr)

**Krajnji rok za dostavu ponuda je: 21. svibnja 2025. do 12:00 sati.**

Ponuditelj dostavlja ponudu s cijenom izraženom u eurima, bez poreza na dodanu vrijednost. Cijena ponude piše se brojkama.

Cijena ponude izražava se za cjelokupni predmet nabave i to na bazi troškovnika (Prilog 5.). U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti bez PDV-a.

## **8. ROK VALJANOSTI PONUDE**

Rok valjanosti ponude je 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ukoliko tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude koji je podnio najpovoljniju ponudu. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjereni rok, ne kraći od pet (5) dana.

## **9. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**

Kriterij za odabir je **najniža cijena** uz ispunjenje uvjeta traženih točkom 5. ovog Poziva za dostavu ponuda. Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s istom najnižom cijenom odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

## **10. DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU ILI PONIŠTENJU**

Naručitelj će na temelju rezultata pregleda i ocjena pristiglih ponuda donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te će se s odabranim Ponuditeljem sklopiti Ugovor, odnosno donijeti Odluku o poništenju u slučaju postojanja razloga za poništenje.

## **11. UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA**

S odabranim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o javnoj nabavi usluga ili izdati narudžbenica.

## **12. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA**

Odabrani ponuditelj je dužan izdati i dostaviti račun za izvršenu uslugu, izrađen na način kako je to propisano odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/2018). Osnovni elementi koje eRačun treba sadržati propisani su člankom 5. navedenog Zakona.

Naručitelj se obvezuje dostavljeni račun platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja na IBAN žiro računa Ponuditelja.

## **13. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Sukladno članku 12. stavak 1. točka 1a. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), Naručitelj za nabavu radova procijenjene vrijednosti do 66.360,00 € (bez PDV-a) nije obvezan provoditi postupke javne nabave propisane navedenim Zakonom.

Uzimajući u obzir navedeno, ne postoji mogućnost podnošenja žalbe za predmetni postupak.

Stručno povjerenstvo za javnu nabavu  
HRVATSKA AKADEMIJA  
ZNANOSTI I UMJETNOSTI

**PRILOZI POZIVU:**

- Prilog 1. Ponudbeni list te Dodatak 1 Ponudbenom listu
- Prilog 2. Izjava o nekažnjavanju
- Prilog 3. Izjava o nepostojanju poreznog duga
- Prilog 4. Izjava o registraciji za obavljanje profesionalne djelatnosti
- Prilog 5. Troškovnik
- Prilog 6. Dozvole - Costabella
- Prilog 7. Identifikacija čestice 1420\_1 Zamet
- Prilog 8. Izvadak iz ZK
- Prilog 9. Kopija katastarskog plana kc 1419\_1 ko Zamet
- Prilog 10. Vila Costabella nacrti