

INVESTITOR: **HAZU**
Trg Nikole Šubića Zrinskog 11
10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **IZMJENA POKROVA**
ZBIRKA BALTAZARA BOGIŠIĆA
Put Ante Starčevića 18
20 210 Cavtat

FAZA: **TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH**
RADOVA, II. DIO

VRSTA PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

BROJ PROJEKTA: **12/23**

MAPA: **1**

GLAVNI PROJEKTANT: **ANTUN POKOVIĆ,** dipl.ing.arh.
A 1368

PROJEKTANT SURADNIK: **LUKŠA RADIĆ,** dipl. ing.arh.

DIREKTOR: **ANTUN POKOVIĆ,** dipl.ing.arh.

DATUM: listopad, 2023.

SADRŽAJ:

OPĆI PRILOZI

- Rješenje o upisu u registar Trgovačkog suda
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o dopuštenju da tvrtka AP-projekt d.o.o. obavlja poslove zaštite i očuvanja kulturnih dobara (*RH, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-03/0191, Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-2, Zagreb, 30.11. 2015.*)
- Rješenje o dopuštenju da Antun Poković, dipl. ing. arh. obavlja poslove zaštite i očuvanja kulturnih dobara (*RH, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-03/0190, Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4, Zagreb, 30.11. 2015.*)
- Rješenje o dopuštenju da Lukša Radić, dipl. ing. arh. obavlja poslove zaštite i očuvanja kulturnih dobara (*RH, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-03/0189, Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4, Zagreb, 30.11. 2015.*)

TEHNIČKI DIO

ARHITEKTONSKI PROJEKT

A. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis

B. GRAFIČKI DIO

(preslik iz 'Projekt, građevinski i obrtnički radovi', Cavtat – Knežev dvor, izrađeno u Zagreb, listopad 1979, Mladen Filjak, planoteka oznaka: P-949)

- | | | |
|----|----------------------|---------|
| 1. | Tlocrt prizemlja | M 1:100 |
| 2. | Tlocrt prvog kata | M 1:100 |
| 3. | Poprečni presjek a-a | M 1:50 |

C. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

D. FOTODOKUMENTACIJA

OPĆI PRILOZI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080342567

OIB:

40075835006

TVRTKA:

1 AP-PROJEKT d.o.o. projektiranje i usluge

1 AP-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Vukovarska 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 61 | - Pomorski i riječni prijevoz |
| 1 | 71.22 | - Iznajmljivanje plovila |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | - unutarne uređenje prostora |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Antun Poković, OIB: 50133423599
Dubrovnik, Buića 4
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Antun Poković, OIB: 50133423599
Dubrovnik, Buića 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 40.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 28.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 3 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 18.05.2005.g. izvršena je izmjena osnivačkog akta od 28.12.1995.g.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Pročišćeni tekst Izjave od 18.05.2005.g. s potvrdom
priložen.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 19.12.1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 7.420,00 kn na 40.600,00 kn u stvarima.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 2 AP-PROJEKT d.o.o. Podružnica DUBROVNIK

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 2 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Put Republike 28

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 2 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
- 2 71.22 - Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 2 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 2 * - unutarnje uređenje prostora
- 2 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Antun Poković, OIB: 50133423599
Dubrovnik, Buića 4
- 2 - zastupnik podružnice
- 2 - zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-47957.
- 2 Osnivač je upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080342567.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/47999-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2015-09-07 11:37:16

Stranica: 2 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBÜ Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-03/8854-4	23.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/459-5	08.06.2005	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	09.06.2015	elektronički upis

U Dubrovniku, 07. rujna 2015.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
7254/2015
07.09.2015
DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 949
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio POKOVIĆ ANTUN, dipl.ing.arh., Zagreb, Badalićeva 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se POKOVIĆ ANTUN, (JMBG 1606965381502), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 1368, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, POKOVIĆ ANTUN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

POKOVIĆ ANTUN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. POKOVIĆ ANTUN
Zagreb, Badalićeva 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0191

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-2

Zagreb, 30. studeni 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke AP-PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **AP-PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da AP-PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

AP-PROJEKT d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/03-01-03/140, Urbroj: 532-10-1/10-04-04 od 16. srpnja 2004., tvrtka AP-PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **398**.

Obrazloženje

Tvrtka AP-PROJEKT d.o.o. podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućih dopuštenja za Antuna Pokovića, dipl. ing. arh. i Lukšu Radić, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 1. rujna 2010., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Antuna Pokovića, dipl. ing. arh., AP-PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 18. rujna 2015. a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. AP-PROJEKT d.o.o., Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0190

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4

Zagreb, 30. studeni 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Antuna Pokovića, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Antunu Pokoviću, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Antun Poković, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Antun Poković, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/03-01-03/141, Urbroj: 532-10-1/10-04-4 od 16. srpnja 2004., Antun Poković, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 396.

Obrazloženje

Antun Poković, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 28. svibnja 1991., rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 21. rujna 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Antuna Pokovića, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 18. rujna 2015. a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Saban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Antun Poković, d.i.a., Buića 4, 20000 Dubrovnik (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0189

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4

Zagreb, 17. rujna 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Lukše Radića, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Lukši Radiću, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. toč. 2.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra.**

2. Utvrđuje se da Lukša Radić, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Lukša Radić, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/03-01-03/142, Urbroj: 532-10-1/10-04-7 od 16. srpnja 2004., Lukša Radić, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika, Bartola Kašića 16, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **397.**

Obrazloženje

Lukša Radić, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 21. ožujka 1997., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno čl. 10. st. 1. navedenog Pravilnika, o radovima Lukša Radića, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 22. srpnja 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 2. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Lukša Radić, d.i.a., Bartola Kašića 16, 20000 Dubrovnik (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

**ARHITEKTONSKI
PROJEKT**

1. TEHNIČKI OPIS

Sukladno dostupnoj dokumentaciji ('Projekt, građevinski i obrtnički radovi', Cavtat – Knežev dvor, izrađeno u Zagreb, listopad 1979, Mladen Filjak, planoteka oznaka: P-949) vanjske mjere građevine su 18/9.4 m. Vanjski nosivi zidovi prvog kata su u navedenoj projektnoj dokumentaciji debljine 60 cm, krov je dvovodan. Očevidom je utvrđeno da je krovšte sastavljeno od 17 parova rogova dimenzija poprečnog presjeka 16/18-19 cm, horizontalne grede (koje drže podgled prvog kata od žbukane sture) 18/20 cm. Iz dimenzija se može zaključiti da je međusobni osni raspon trokuta (čini ga par rogova i greda) 104 cm, svijetli raspon među rogovima 88 cm.

Grede su s gornje strane (po tri) obodno obuhvaćene ukoso postavljenim daskama. Dio oko purtele (perforacije u podu tavana kojom je moguće pristupiti u tavanski prostor) je s gornje strane popođen daskama (cca 35 m²). U ostalim poljima je vidljiva stura podgleda. Nema sljemene grede. Nad rogovima su gredice paralelne sa sljemenom dimenzije poprečnog presjeka 12/9 cm, pa je oplata postavljena okomito na sljeme. U fugama oplata se vidi podložni mort pokrova kupom kanalicom. Na podgledu oplata su vidljivi tragovi curenja atmosferilija kroz sloj pokrova, što je osobito izraženo na krovnoj vodi koja je okrenuta prema moru. Tragovi vlage su vidljivi i na podgledu prvog kata (v. fotodokumentacija).

Na fotografijama pročelja se vide curenja među fugama na spoju elemenata kamenog kanala (nad zubovima). Kameni kanal kontinuiru i preko zabatnih zidova. Na uličnom zabatnom zidu je dimnjak – nije vidljiv u interieru tavana, pretpostavlja se da sjedi na zabatnom zidu.

U prvom dijelu je izvedena izmjena pokrova s relevantnim popratnim radovima u zoni obuhvata u krajnjem južnom dijelu krova, sukladno količini za tu fazu odobrenih sredstava, te Troškovniku građevinsko-obrtničkih radova, I. faza.

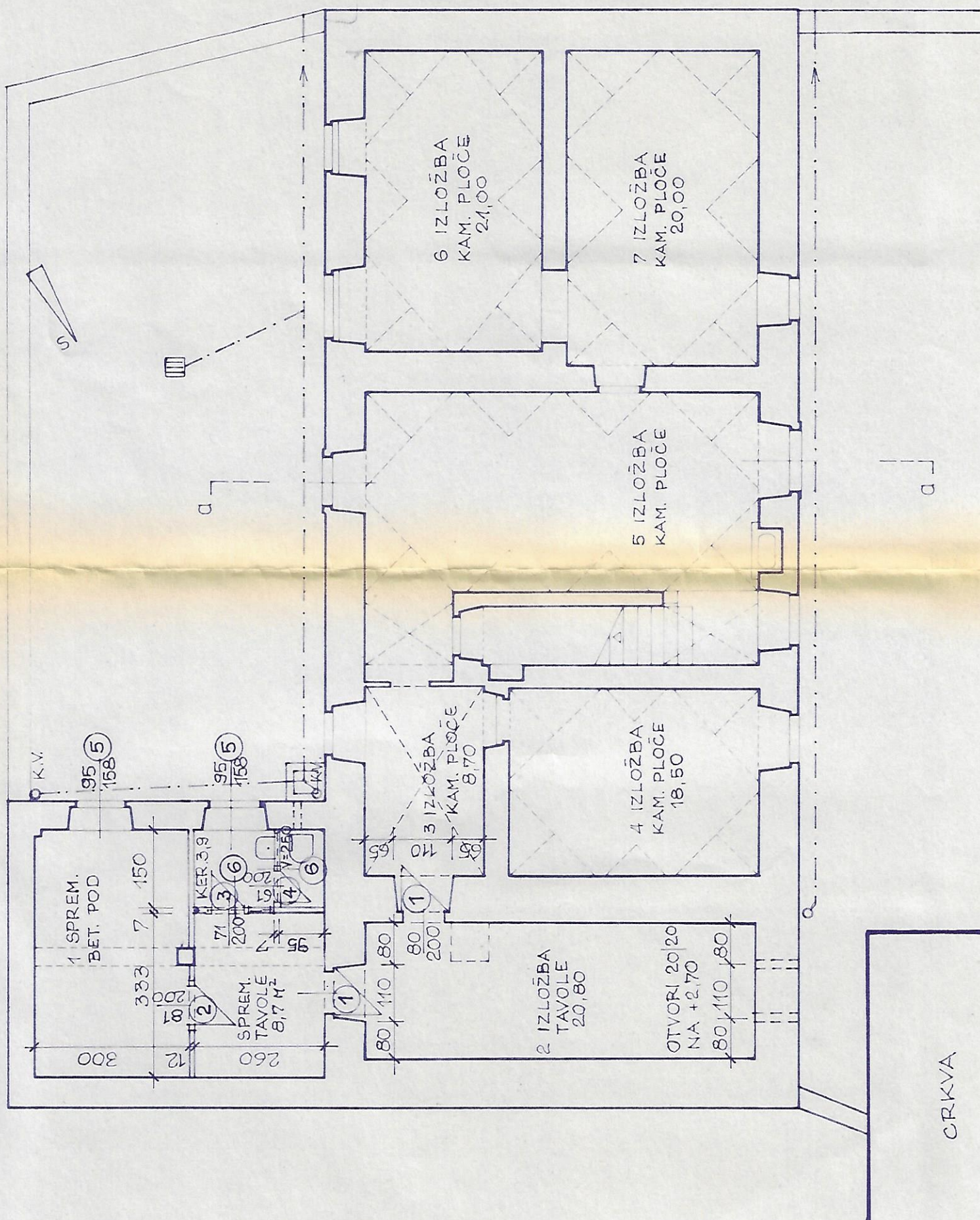
Temeljem projektnog zadatka (izmjena pokrova u sklopu redovnog održavanja građevine), te u skladu sa zahtjevom Investitora da se izmjena pokrova se izvodi u fazama, ova projektna dokumentacija predviđa izmjenu pokrova u drugom dijelu (ostatku) dvostrešnog krova glavne zgrade (glavni krov), te pokrova dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata. Pokrov se izmjenjuje na obje krovne vode i sljemeni unutar obuhvata II. dijela radova na glavnom krovu, te na krovu natkrivene terase I. kata u cjelini. Na glavnom krovu radovi uključuju – nastavak nakon izvedenog prvog dijela zamjene pokrova u južnom dijelu krova - postavljanje skele, uklanjanje postojećeg pokrova ploha i sljemena krova zajedno s veznim materijalom, dvostrukim poletvanjem i oplatom, te postavu nove oplata, vodoodbojne paropropusne folije, dvostrukog poletvanja za kupu kanalicu i pokrova od kupe kanalice (preklap kupa striktno prema preporuci proizvođača, kupe se postavljaju u vapneni mort i pričvršćuju nehrđajućim vijcima). Nova se oplata ponovno postavlja na gredice u skladu s postojećim stanjem, u ravnini sa starom oplatom, u smjeru okomito na sljeme. Predviđa se izmjena eventualno natrulle postojeće drvene građe, hidroizoliranje kamenog kanala, odvoz svog suvišnog materijala na deponij (uključen i odvoz ostatka na tavanu deponiranog materijala) i uklanjanje skele. Predviđa se izmjena postojećih metalnih prozora na zabatnim zidovima tavana novim prozorima s persijanom (rebrenicom) – u skladu s postojećim stanjem.

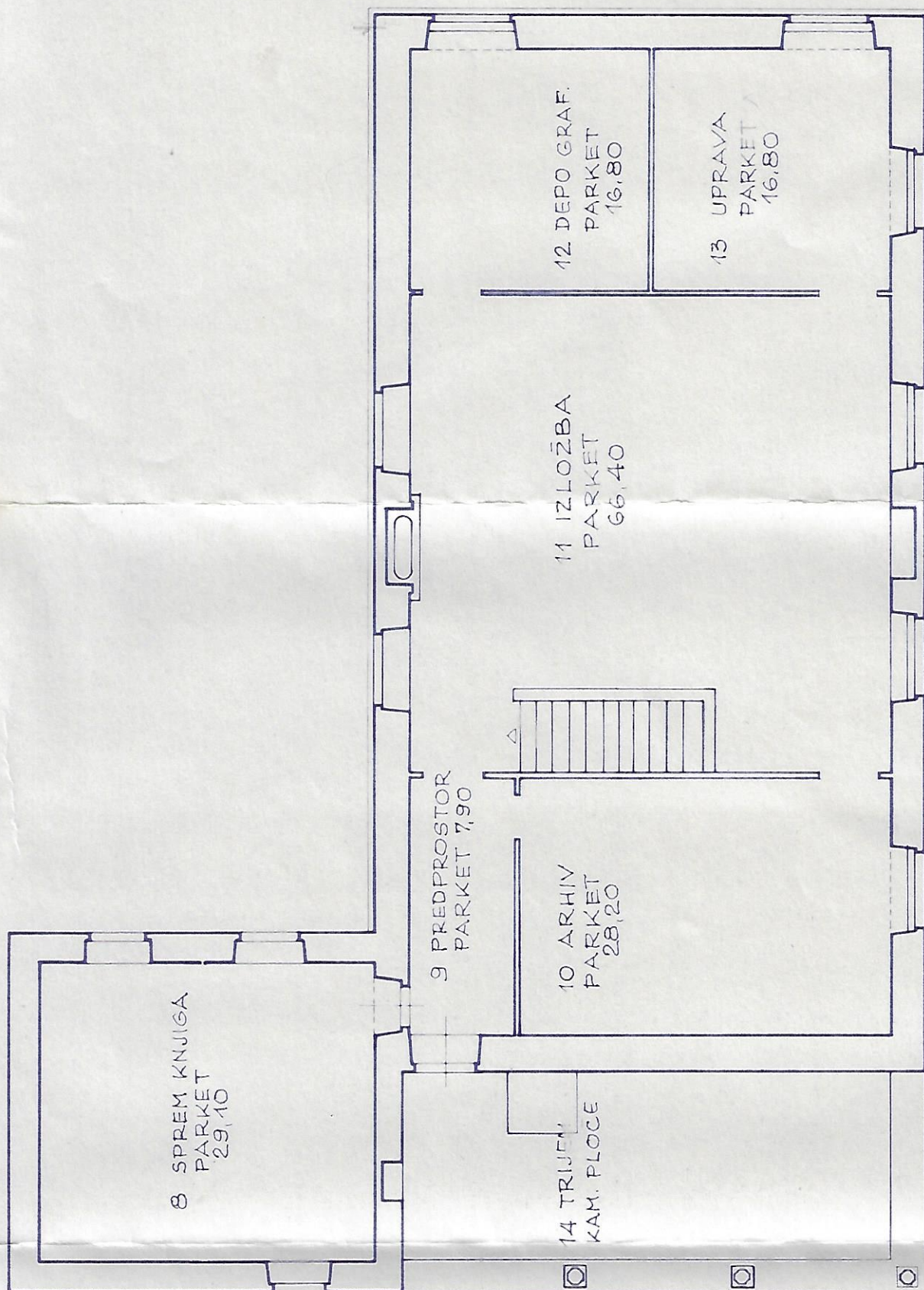
S obzirom na oštećenja od vlage u sobama 9 i 10 – I. kat (v. fotodokumentaciju), planira se izmjena pokrova i opšava krova natkrivene terase I. kata. Na krovu natkrivene terase I. kata se predviđa postavljanje skele, uklanjanje postojećeg pokrova ploha i grebena krova zajedno s veznim materijalom, dvostrukim poletvanjem i oplatom, postavu nove lazurirane blanane zafalcane oplata, vodoodbojne paropropusne folije, dvostrukog poletvanja za kupu kanalicu i pokrova od kupe kanalice (preklap kupa striktno prema preporuci proizvođača, kupe se postavljaju u vapneni mort i pričvršćuju nehrđajućim vijcima). Predviđa se izmjena eventualno natrulle postojeće drvene građe, izmjenu metalnog kanala bakrenim (spaja se na postojeći sustav), izradu novih bakrenih opšava – spoja sljubnih ploha krova sa zidovima glavne zgrade i aneksa, odvoz svog suvišnog materijala na deponij i uklanjanje skele. Svi

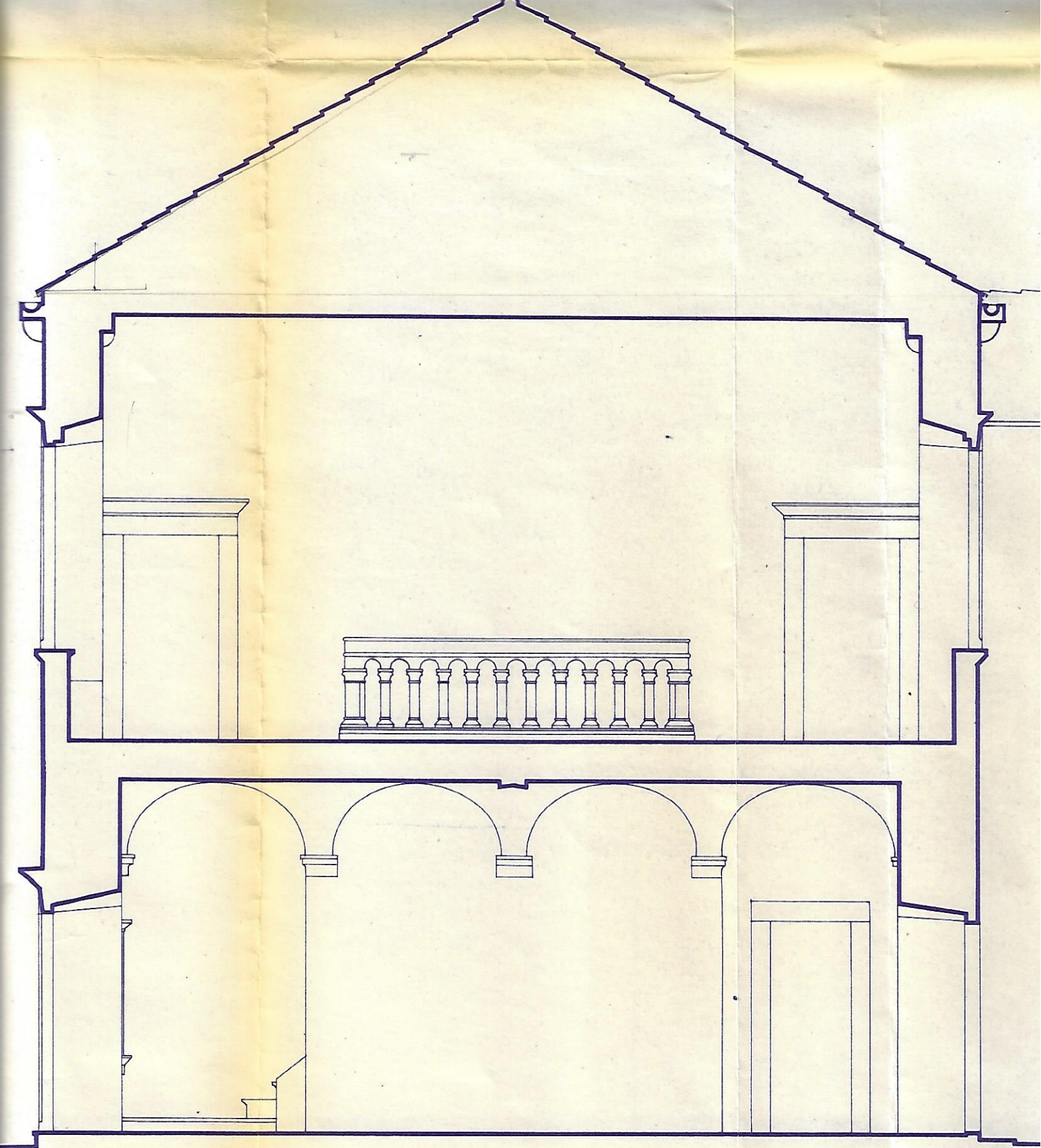
navedeni glavni radovi uključuju relevantne popratne materijale i popratne radove u skladu s opisom u troškovniku građevinsko-obrtničkih radova.

B. GRAFIČKI DIO

(preslik iz 'Projekt, građevinski i obrtnički radovi', Cavtat – Knežev dvor, izrađeno u Zagreb, listopad 1979, Mladen Filjak, planoteka oznaka: P-949)







presjek a-a

C. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I OBRTHNIČKIH RADOVA

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema nacrtima, opisu, detaljima, pismenim i usmenim dogovorima, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima i materijalima imaju se ukloniti na račun počinitelja.

Svi nekvalitetni radovi i materijali imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima bez bilo kakove odštete od strane investitora.

Ako opis bilo koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude, tražiti objašnjenje projektanta.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena sadrži sve ono nabrojeno, kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku.

Ukoliko investitor odluči, da se neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu, ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest, ukoliko vrijednost navedenih radova ne prelazi više od 10% ukupne vrijednosti.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo od izvođača tražiti prije početka radova uzorke, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati.

Sve mjere i kote iz projekta provjeriti u naravi. Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i objekta. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je blagovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

Sva kontrola vrši se bez posebne naplate.

Izvoditelj je pri izvedbi radova dužan pridržavati se svih važećih kurentnih propisa i relevantnih zakona. Prilikom izvedbe građevine, Investitor je dužan osigurati projektantski nadzor.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

a) Materijal

Pod cijenom materijala podrazumijeva se dobavna cijena svih materijala koji sudjeluju u radnom procesu, kako osnovnih materijala, tako i materijala koji ne spadaju u finalni produkt već su samo kao pomoćni. U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te posizanjima na mjesto ugradbe, kao i uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i sl.). U cijenu je također uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod nekih materijala (prema zahtjevu investitora).

b) Rad

U kalkulaciju treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutrašnji transport (kako horizontalni tako i vertikalni). Ujedno treba uključiti i rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog atmosferskog utjecaja vrućine, hladnoće i sličnog. Sva potrebna čišćenja, kod svih građevinskih i obrtničkih radova (nakon završetka rada) uključiti u jedinične cijene stavki, tj, neće se posebno plaćati.

c) Izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način rada, ima se izvođač u svemu pridržavati propisa HRN-a za pojedinu vrstu rada, prosječnih normi u građevinarstvu (izdanje iz 1980. godine), i uputa proizvođača materijala koji se upotrebljava ili ugrađuje.

d) Zimski i ljetni rad

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja radova uključen i zimski, odnosno ljetni period, to se neće izvođaču priznati nikakove naknade za rad pri niskoj, odnosno visokoj temperaturi, te zaštita konstrukcija od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda: sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

Za vrijeme ljetnih, odnosno zimskih razdoblja izvođač ima štititi objekt od smrzavanja, odnosno od prebrzog sušenja usljed visokih ljetnih temperatura.

U slučaju eventualno nastalih šteta (smrzavanja djelova) izvođač treba otkloniti iste bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, a investitor ipak traži da se radi, izvođač ima pravo zaračunati naknadno po normi 6006, ali u tom slučaju izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu rada.

Analogno vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja usljed visoke temperature.

e) Faktori

U jediničnu cijenu radne snage izvođač ima pravo zaračunati faktor po postojećim propisima i privrednim instrumentima na osnovi zakonskih propisa.

Osim toga izvođač ima pravo faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti, kao naknadni rad i to:

- kompletnu režiju gradilišta uključujući dizalice, mostove, mehanizaciju i sl.
- najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna je pri izvođenju radova,
- nalaganje temelja prije iskopa,
- čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke
- sva ispitivanja materijala
- ispitivanja dimnjaka i ventilacija u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti istih,
- ispitivanja pojedinih vrsta materijala sa atestima,
- uređenje gradilišta po završetku rada, sa otklanjanjem i odvozom otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl. sa planiranjem terena na relativnu točnost od ± 3 cm,
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe.

Nikakvi režijski sati niti posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo ima biti uključeno faktorom u jediničnu cijenu. Prema ovom uvodu, opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

Ovo se odnosi na obrtničke i instalaterske radove s time, što izvođač građevinskih radova prima kao naknadu određeni postotok na ime pokriva režijskih troškova na fakturne iznose, a što se ima regulirati ugovorom.

f) Skele

Sve vrste radnih skela, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada.

g) Ostalo

U jedinične cijene stavki imaju biti uračunati svi radovi i potrebni materijali (eventualno ne specificirani posebno u samom troškovniku), a koji su (prema uzancama struke i pravilima dobrog zanata) potrebni za potpuno dovršenje građevine, tj. dovođenje u stanje "potpuno spremno za uporabu". Svi takvi radovi imaju biti uračunati u jedinične cijene, tj. neće se posebno plaćati.

U sve stake uračunata je dobava, doprema i ugradba sa svima segmentima i materijalima, njega materijala do finalizacije, svi interni transporti i deponiranja sa zaštitama na gradilištu, te zaštita ugrađenih materijala od mogućih oštećenja pri izvedbi ostalih stavaka, čišćenje nakon izvedbe pojedine stavke od suvišnih materijala nastalih izvedbom te stavke s odvozom materijala na deponij. Generalno – tekst koji opisuje stavka podrazumijeva finalizirani proizvod koji uključuje sve tehnološke, transportne, dobavljačke i druge postupke potrebne da proizvod stavke bude finaliziran na kvalitetan način usklađen sa svim mjerodavnim normativima i užancama struke.

Opći uvjeti uz troškovnik kao i parcijalni opći uvjeti za pojedina poglavlja troškovnika, nadopuna su stavkama, određuju i definiraju obim radova za stavke, stoga **su ovi obračunsko-tehnički uvjeti sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.**

OPĆI UVJETI UZ RADOVE RUŠENJA I DEMONTAŽA

Prilikom radova rušenja i demontaža, izvođač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinstvu, kao i svih relevantnih kurentnih zakona koji se odnose na ovu vrstu rada. Posebnu pažnju treba posvetiti izradi i postavi podupirača i osiguranja, tako da se ne ugrožava statička stabilnost objekta u cjelosti, kao ni njegovih podcjelina. Pri izvedbi radova ne smije doći do neplaniranih urušavanja.

Radovi rušenja i demontaža mogu započeti tek nakon što su izvršene sve pripreme, osiguranja i podupore i razupore postavljene i provjerene, i nakon što ih je odobrio nadzorni inženjer.

Pri rušenjima i demontažama potrebno je pridržavati se uputa projektanta i tehničke dokumentacije.

Pri rušenjima u zidovima od kamena za rekonstrukciju otvora, potrebno voditi računa da taj rad predstavlja i pripremu za ostale radove, pa kontura kamena gledano iz eksteriera mora biti takva da omogući logičan nastavak zidanja. Sve završene konture rušenja i demontaža podrazumijevaju i čišćenje ležajnog morta, te otprašivanje.

Kompletan materijal dobiven demontažom i rušenjem, vlasništvo je investitora i u cijeni dolje navedenih stavki uključeno je odlaganje upotrebljivog materijala izvan objekta (stolarija i sl.), svi transporti unutar gradilišta, odnosno ukrcaj, prijevoz i iskrcaj neupotrebljivog materijala na gradsko odlagalište uključivo taksa za odlagalište.

Materijali za koje se planira naknadna ugradba, deponiraju se na gradilištu na mjestu kojeg verificira nadzorni inženjer, te se zaštićuju do naknadne ugradbe.

Ukoliko se prilikom radova rušenja i demontaža naiđe na bilo kakvu vrstu povijesnih nalaza i artefakata, potrebno je zaustaviti radove i o nalasku obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer mora o nalascima izvijestiti mjerodavni Konzervatorski odjel pri Ministarstvu kulture RH i usuglasiti daljnje postupanje.

Ukoliko se prilikom radova rušenja i demontaže ispostave nalazi starih instalacija, postupiti prema svim odredbama kurentne zakonske regulative, uz osobito posvećenje zaštiti radnika, kao i zaštiti konstrukcije i materijala, te promptno izvješćivanje nadzornog inženjera.

OPĆI UVJETI UZ TESARSKE RADOVE

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i nacrtima, te u skladu sa važećim standardima za izvedbu i materijal:

- materijali za izradu drvenih konstrukcija	HRN U.D0.001
- građa za skele	HRN D.B1.025
- projektiranje i izvođenje konstrukcija od monolitnog drveta	HRN U.O9.200
- projektiranje i izvođenje konstrukcija od lameliranih iljepljenih elemenata	HRN U.O9.300
- projektiranje i izvođenje drvenih skela i oplata	HRN U.O9.400
- projektiranje i izvođenje zaštite drveta u konstrukcijama	HRN U.O9.500
- tesana građa četinara	HRN D.B7.020
- borova rezana građa	HRN D.C1.040
- jelova rezana građa	HRN D.C1.041
- kombinirane slojevite ploče	HRN D.C5.042
- šper ploče	HRN D.C5.021
- iverice	HRN D.C5.032
- lesomit ploče	HRN D.C5.022
- brodski pod	HRN D.C1.042
- građevinski čavli	HRN M.B4.020
- vijci za drvo	HRN M.B1.024
- čavli za pištolj	HRN G.E9.220
- građevinski čavli sa upuštenom nareckanom glavom	HRN M.B4.021
- čavli za ljepenu	HRN M.B4.090
- tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu	HRN U.J1.070, 110,114
- zaštita građevinskog drveta	HRN D.T4.027
- protupožarni premazi	HRN D.T4.037, 039

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija na konstrukciji. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora.

Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN-601.

Jedinična cijena tesarskih radova sadrži:

- dobavu svog potrebnog materijala, sa transportom na gradilište, glavni i za ugradbu
- sav potreban rad na obilježavanju, izradi i ugradbi sa unutarnjim transportom do mjesta krojenja, te mjesta ugradnje
- označavanje, uzimanje mjera na objektu
- demontaža oplata, čišćenje, vađenje čavala i prijenos na novo mjesto ugradbe,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

OPĆI UVJETI UZ ZIDARSKE RADOVE

Zidarske radove izvesti prema opisu u troškovniku, te u skladu sa važećim standardima. Ako koja stavka nije izvođaču jasna mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, mora se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te s garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova. Štete pri ugradbama i sl, nastale na vlastitim i tuđim radovima, moraju se popraviti na račun izvršioca štete.

Obračun izvršiti prema GN-301.

GRUBI ZIDARSKI RADOVI

Sav materijal za izradu grubih zidarskih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- puna opeka od gline	HRN B.D1.011
- lagana šuplja opeka i blok od gline	HRN B.D1.015
- fasadna puna opeka	HRN B.D1.013
- fasadna šuplja opeka i blok od gline	HRN B.D1.014
- puna radijalna opeka od gline	HRN B.D1.012
- silikatno-vapnena opeka i blok (puna, šuplja)	HRN U.N3.300
- betonski šuplji bloketi	HRN U.N1.100
- bloketi od plino i pjeno betona	HRN U.N1.308
- šljako-betonski bloket	HRN U.N9.020
- puni bloket od laganog betona	HRN U.N1.011
- šuplji bloket od laganog betona	HRN U.N1.020
- mort za zidanje	HRN U.M2.010
- vatrostalni mort	HRN B.D6.430; 432; 434
- hidratantno vapno	HRN.B.C1.02;021
- gips	HRN B.C1.030
- pregradne ploče od gipsa	HRN U.N2.010
- armirane zidne ploče od pjeno i plino betona	HRN U.N1.304
- cement	HRN B.C1.01;012
- voda	HRN U.M1.058
- kamen	HRN B.B3.200.

Jedinična cijena grubih zidarskih radova sadrži:

- dobavu svog potrebnog materijala, uključivo vezni
- sav rad, uključivo zidanje i priprema morta
- potreban alat i strojeve
- transportne troškove materijala
- donošenje vode, povremeno miješanje morta, vlaženje opeke, premještanje korita i skela od nogara
- unutarnji transport, horizontalni i vertikalni, do mjesta ugradbe
- obilježavanje mjesta zidanja
- čišćenje nakon završetka radova
- zaštita zidova od utjecaja vrućine, hladnoće, atmosferskih nepogoda
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Betonske radove izvesti prema opisu u troškovniku, te u skladu sa važećim standardima za armirane i nearmirane betone prema Pravilniku Služ. list 11/87-309.

Sav materijal za izradu betona mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- | | |
|--|------------------------|
| - portland cement | HRN B.C1.011 |
| - bijeli portland cement | HRN B.C1.099 |
| - sulfatootporni cement | HRN B.C1.014 |
| - agregat | HRN B.B3.100; B.B2.010 |
| - voda | HRN U.M1.058 |
| - dodaci betonu | HRN.U.M1.035; U.M1.037 |
| - lagani agregati za beton (termoizolacioni) | HRN.U.M4.021,.023 |
| - agregat za lagani beton za konstrukciju | HRN U.M4.022 |
| - betonske podloge za monolitne podove | HRN U.F2.033 |
| - bet. plivajuće podloge | HRN U.F2. 020 |
| - ispitivanje vodonepropusnosti | HRN U.M1.015 |
| - ispitivanje utjecaja dodataka na koroziju armature | HRN U.M1.044 |
| - ispitivanje utjecaja dodataka na osobine betona | HRN U.M1.036 |
| - transportirani beton | HRN U.M1.045. |

Pri betoniranju jedne cjelovite betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu cementa.

Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema Pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate.

Šljunak mora imati propisani granulometrijski sastav, bez organskih primjesa. Za nosive konstrukcije upotrebljava se agregat u granulacijama, osim iznimaka predviđenih u Pravilniku. Ovo se sve analogno odnosi na tucanik i na drobljenac.

Beton se mora miješati strojno i to za sve betonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu.

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida, prvo treba spojeve očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati.

Beton treba štiti, dok se nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih utjecaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom, kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, od djelovanja kiše treba ga pokriti, a u zimi od smrzavanja treba ga štiti slojem pijeska ili na koji drugi način.

Sve eventualno ispucane i deformirane dijelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti novima, bez prava naplate.

Nadzorni inženjer ima pravo izvršiti izvanredno ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocaka i dati ih na ispitivanje.

U ovom slučaju za pozitivni nalaz snosi troškove ispitivanja investitor.

Za betoniranje izvesti svu potrebnu skelu sa prilazima, mostovima i sl.

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija na konstrukciji. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora.

Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN-601.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 400-1.

Jedinična cijena betonskih sadržava:

- dobavu svog potrebnog materijala sa transportom na gradilište,
- sav potreban rad uključujući unutrašnji transport,
- zaštitu betonskih i arm. bet. konstrukcija od djelovanja atmosferskih i temperaturnih utjecaja,
- sve potrebne skele, uključujući podupiranje, učvršćenje, prilaze, mostove itd, te skidanje oplata,
- ubacivanje betona u oplatu,
- vlaženje oplata i mazanje kalupa,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima,
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje,
- isporuka pogonskog materijala,
- čišćenje nakon završenih radova.

Jedinična cijena tesarskih radova za izvedbe oplata sadrži:

- dobavu svog potrebnog materijala, sa transportom na gradilište, glavni i za ugradbu
- sav potreban rad na obilježavanju, izradi i ugradbi sa unutarnjim transportom do mjesta krojenja, te mjesta ugradnje
- označavanje, uzimanje mjera na objektu
- demontaža oplata, čišćenje, vađenje čavala i prijenos na novo mjesto ugradbe,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

ŽBUKANJA, PODLOGE I GLAZURE

Sav materijal za izradu radova žbukanja, podloga i glazura, mora zadovoljavati odgovarajuće propise, a izvedba mora biti u skladu sa važećim standardima:

- cement	HRN B.C1.011, 012
- voda	HRN U.M1.058
- pijesak	HRN B.B8.039
- vapno	HRN B.C1.020, 021
- gips	HRN B.C1.030
- mort za žbukanje	HRN U.M2.012
- gips kartonske ploče	HRN B.C1.035,040, 045
- vatrostalni mort	HRN B.D6.430
- dodaci žbukama	HRN U.M1.038
- plivajuće cementne podne podloge	HRN U.F2.020.

Žbukanje vršiti u pogodno vrijeme, kada su zidovi i stropovi potpuno suhi. Prije žbukanja, treba plohu dobro očistiti od svih nečistoća, ostataka armature i žica te navlažiti. Spojnice kod zidanja moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida.

Žbukanje po velikoj vrućini ili zimi treba izbjegavati. Nepropisno ožbukani zidovi i stropovi moraju se ispraviti bez prava naplate.

Betonske plohe moraju prije žbukanja biti obrađene tako da se žbuka dobro prihvati na bet. površinu, štokanjem i špricanjem cem. mlijekom, ako oplata nije bila premazana sredstvom za ohrapljivanje bet. površine, što se određuje opisom u troškovniku.

Jedinična cijena za žbukanje, podloge i glazure sadrži:

- dobavu svog materijala i transport do gradilišta
- sav rad, uključivo priprema morta, alat i strojeve
- donošenje vode, povremeno miješanje morta, premještanje korita i skela od nogara
- unutarnji transport, horizontalni i vertikalni, do mjesta ugradbe
- priprema podloge: čišćenje, štokanje, otprašivanje, vlaženje vodom
- eventualna krpanja tokom građenja
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

DOBAVE I UGRADBE

Sav materijal za radove na dobavama i ugradbama mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- mort	HRN U.M1.010, HRN U.M2.012
- poštanski sanduci	HRN U.N9.060, 061, 062
- azbest-cementne cijevi	HRN B.C4.081, 061
- metalni pragovi	HRN C.B0.500
- strugalo za obuću	HRN U.N9.300
- plastične cijevi	HRN G.S3.502.

Jedinična cijena za dobave i ugradbe sadrži:

- sav materijal dobavljen ili izrađen na gradilištu, uključivo sav pomoćni materijal za ugradbu (mort, ljepenke, metalne veze i sl.)
- transport do gradilišta, te unutarnji transport do mjesta ugradbe
- sva potrebna bušenja i dubljenja sa odgovarajućim alatom i strojevima
- izrada i dobava drvenih podmetača potrebnih za ugradnju
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

SKELARSKI RADOVI

Skelarski radovi moraju se izvesti po ZNR propisima, od zdravog materijala i isprobanih elemenata sa svim potrebnim prilazima, mostovima, zaštitama i ogradama. Kod pokretnih i nepokretnih drvenih skela kod svake demontaže i premještanja te ponovne montaže, mora se upotrijebiti novi vezni materijal (čavli, klamfe i sl.).

Obračun se vrši prema GN 421-110 za fasadnu skelu od bezšavnih cijevi, te GN 601 za drvene skele.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- dobava svog materijala, glavnog i pomoćnog, sa troškovima transporta
- sav rad, montažu, demontažu sa premještanjima, alat i strojeve
- čišćenje skela nakon demontaže, vađenje čavala, spojnica, naftiranje cijevne skele i slaganje
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- čišćenje nakon završenih radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

OPĆI UVJETI UZ IZOLATORSKE RADOVE

HIDROIZOLACIJE

Hidroizolacione radove izvesti prema opisu u troškovniku, te u skladu sa važećim standardima. Sav materijal za izolaciju treba biti prvorazredne kvalitete, te mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- bitumenska ljepenska	HRN U.M3.232
- hladni bitumenski premaz	HRN U.M3.240
- vrući bitumenski premaz	HRN U.M3.244
- bitumenska ljepenska sa uloškom od jute	HRN U.M3.210
- bitumenska ljepenska sa uloškom od staklene tkanine	HRN U.M3.234
- bitumenska ljepenska sa uloškom od staklenog voala	HRN U.M3.231
- bitumenska ljepenska sa uloškom od aluminijske folije	HRN U.M3.230
- elastobit	HRN U.M3.242
- bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete)	HRN U.M3.300.

Izolacija se izvodi podzemno protiv vode bez pritiska ili procjedne vode na propusnom tlu (gdje se iznimno ta voda kod najvećih kiša pretvara na kratko vrijeme u podzemnu vodu sa pritiskom).

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti u dogovoru sa projektantom i nadzornim inženjerom. Ako se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, mora se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te s garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi tj. pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, ne dozvoljava se krpanje, već se mora ponovno izvesti izolacija cijele površine na trošak izvođača. Izvođač mora o svom trošku izvesti i popraviti pojedine građevinske i obrtničke radove, koji se prilikom ponovne izvedbe oštete ili moraju demontirati.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301-500.

Jedinična cijena hidroizolacionih radova sadrži:

- dobavu svog materijala sa troškovima transporta
- sav rad, uključujući unutarnji transport na mjesto ugradbe, alat i strojeve
- priprema vrućeg bitumena na gradilištu
- čišćenje ploha prije izvedbe izolacije sa zalijevanjem eventualnih reški
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

OPĆI UVJETI UZ LIMARSKE RADOVE

Sve limarske radove izvesti točno prema opisu u troškovniku, tamo gdje je to projektom predviđeno, a u skladu sa postojećim standardima TU-XVII/1976.

Materijali moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i standarde:

- čelični lim	HRN C.B4.011; 017; 030; 110; 113
- pocinčani lim	HRN B.C4.081, 020
- olovni lim	HRN C.E4.040
- bakreni lim	HRN C.D4.500, 020
- limovi od aluminija i aluminijskih legura	HRN C.C4.020, 025, 050, 051, 120, 150, 160, 060
- profilirani trapezasti lim sa pečenim lakom	HRN C.C4.061, 062, 065
- odvodnja krova limom	HRN U.N9.053
- pokrov krova limom	HRN U.N9.054
- limeni opšavi zgrada	HRN U.N9.055
- limene klupčice	HRN U.N9.052.

Svi ostali materijali, koji nisu obuhvaćeni standardima, moraju imati ateste od za to ovlaštenih organizacija.

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti u dogovoru sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Ukoliko se traži stavkom troškovnika pokrov materijalom koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te s garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova.

Ispod svih opšava treba položiti sloj krovne ljepenke, ukoliko je u stavci troškovnika tako naznačeno. Izvođač je prije izvedbe limarije dužan uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove, gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti investitora, jer će se u protivnom svi naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe te obračun, u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 771.

Jedinična cijena mora sadržavati:

- dobava svog materijala, uključivo sa dopremom na gradilište, uskladištenjem, te donosom na mjesto ugradbe
- sav rad na gradnji i u radioni
- dobavu i održavanje potrebnog alata, skela, dizala, užadi, ljestava, zaštitnih dasaka
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun
- osvjetljavanje, čišćenje i grijanje prostorija za boravak i sanitarije za radnike
- zaštita izvedenih radova do primopredaje
- označavanje mjesta za štemanje

- ugradba u zid obujmica, u pod slivnika i slično
- dobava i ugradba pakni, odnosno ugradba limarije upucavanjem
- čišćenje i miniziranje željeznih dijelova
- dobava i polaganje podložne ljepenke
- pocinčavanje čeličnih elemenata
- isporuka drvenih letvi kod metalnih krovova
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- odstranjivanje otpadaka i smeća od vlastitih radova sa krova, žljebova i odvodnih cijevi
- popravak štete učinjene nepažnjom pri radu na svojim ili tuđim radovima.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

OPĆI UVJETI UZ STOLARSKE RADOVE

UNUTARNJA STOLARIJA

Svi stolarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni, montirani na objektu prema uzancima za tu vrstu zanata, a u svemu prema slijedećoj potrebnoj dokumentaciji.

- šemi stolarije
 - opisu radova u troškovniku
 - uzetim mjerama na objektu
 - radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvođaču, a odobrenim i potpisanim od strane projektanta.
- Ponuđač je dužan u svojoj ponudi obuhvatiti:
- osnovni i pomoćni materijal
 - sve predradnje i pripreme za izvedbu
 - izradu u radionici
 - prijevoz na objektu
 - prijevoz do mjesta montaže
 - dubljenje zida ili poda za ugradbu
 - brtvljenje na spojevima sa zidom i na elementima za otvaranje, pokrovne letvice, okapnice

Prije početka izvođenja ugovorenih radova sve nejasnoće riješiti s projektantom. Izvođač predlaže projektantu svoje detalje i radioničke nacрте i može započeti sa radom kad projektant iste odobri. Izvođač je dužan materijal i izvedbu temeljiti na potrebnim propisima, atestima i standardima.

Projektant odabire okov (vidljiv) za stolariju. Svi spojevi izvedu se u pravilu ljepljenjem i mehanički, a spojevi letvica za staklo vijcima.

Stolarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po stolaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvođač garantira po uzancima općeg zakona o investicionoj izgradnji.

Predmet ovog troškovnika su i staklarski, ličilački i stolarski radovi, koji su vezani na stolariju.

Ugradba se vrši u pregradne i nosive zidove.

- Vratna krila se ne smiju podrezivati
- Sva vrata su glatko šperana s ispunom od papir sača, a furnirana hrastovim furnirom.
- Spoj dovratnika i vratnog krila brtviti PVC brtvom.
- Sve furnirane površine su močene u boji lazure, te lakirane vodootpornim polumat lakom.
- Dovratnici i pokrovne letvice su obrađeni lazurnom bojom (dvokratno)
- Zračnica u donjem dijelu vratnih krila je drvena vel. cca 45 x 5 cm i lazurirana
- Ostala unutarnja vrata imaju standardne s brave i kvake, obostrano.
- Sva zaokretna unutarnja vrata dobivaju po jedan gumeni odbojnik.
- Klizna vrata imaju vodilicu u gornjem dijelu i prihvatnika.
- Sav okov je elosirani aluminij.

Ustakljenje je prozorskim staklom prema opisu u shemi. Prije izvedbe stolarskih detalja potrebno je sve eventualne nejasnoće riješiti s projektantom.

Detalje riješiti u skladu s troškovnikom, šemama, mjerama uzetim na gradilištu, uz odobrenje projektanta.

Uz svaku stavku troškovnika potrebno je obuhvatiti još i izradu, transport, montažu i ugradbu.

Sve eventualne promjene samo uz suglasnost projektanta.

STOLARSKI PROIZVODI U GRAĐEVINARSTVU

-veze drveta	HRN.D.E1.010	1982
-građevna stolarija	HRN.D.E1.011	1982
-građevna stolarija	HRN.D.E1.012	1962
-građevna stolarija I	HRN.D.E1.020	1977
	HRN.D.E1.025	
	HRN.D.E1.040	1960
	HRN.D.K1.100	1977
-građevna stolarija II	HRN.D.E1.110	1960
	HRN.D.E1.160	1960

	HRN.D.E1.111	1964
	HRN.D.E1.192	1964
-vanjski prozori i balkonska vrata	HRN.D.E8.193	1982
-ispitivanje građ. stol.	HRN.D.E8.001	1982
-ljepilo za drvo	HRN.E.E1.041	1964
	HRN.H.K1.045	1964
	HRN.H.K2.021	1979
	HRN.H.K2.024	1979

STOLARSKI PROIZVODI U GRAĐ. - OKOV

-okov za građ. stolariju	HRN.M.K3.020	1977
	HRN.M.K3.030	1977
-okov za građ. stolariju	HRN.M.K3.090	1979
	HRN.M.K3.220	1979
	HRN.M.K3.221	1963
	HRN.M.K3.230	1963

Jedinična cijena podrazumijeva uključenu nabavu materijala, izradu, dobavu, dopremu, sve unutarnje Transporte, sav potreban rad i materijal (glavni i pomoćni), ugradnju i finalizaciju, čišćenje iza završenog rada s odvozom suvišnog materijala, zaštitu ugrađenih elemenata do primopredaje rada verificirane od strane nadzornog inženjera s prethodnom probom (testiranjem) karakteristika.

Ovi obračunsko-tehnički uvjeti dopuna su stavkama i služe za njihovo potpuno definiranje, pa su sastavni dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

1. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

NAPOMENA: Svi radovi demontaže i rušenja trebaju biti izvedeni uz posebnu pažnju s naglaskom na: uključenju svih potrebnih osiguranja, podupiranja, razupiranja i sl., kako ne bi došlo do neplaniranog urušavanja za vrijeme i nakon izvedbe radova, te očuvanjem bez oštećenja izvornih konstruktivnih elemenata koji se planiraju zadržati. Sve radove izvoditi pažljivo, poštujući pravila zaštite na radu. Kompletan materijal dobiven demontažom i rušenjem, vlasništvo je investitora. U cijeni dolje navedenih stavki uključeno je odlaganje upotrebljivog materijala izvan objekta, odnosno ukrcaj, prijevoz i iskrcaj neupotrebljivog materijala na gradsko odlagalište s uključeno taksom za odlagalište. Uključene sve potrebne radne skele.

- 1.1. Uklanjanje postojećeg krova kupom kanalicom s pripadajućim veznim mortom. Uključeno uklanjanje kupa poklopnica sljemena glavnog dvostrešnog krova (duljina II. dijela 11.6 m) i grebena dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata (duljina 7.5 m), postojećih limenih opšava i sl, te odvoz svog suvišnog materijala na gradski deponij. Obračun po m² kose projekcije krova (a) II. dijela glavnog krova i (b) krova natkrivene terase I. kata.

a) II dio glavnog krova	m ²	130	0,00
b) krov natkrivene terase I. kata	m ²	52	0,00

- 1.2. Pažljiva demontaža postojećeg krovnog limenog kanala (oluka) dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata sa svim pripadajućim elementima, uključujući pažljivo odvajanje kanala od postojećeg kotlića odvodnje s glavnog krova. Obračun po m'.

	m	14,8	0,00
--	---	------	------

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
1.3.	Demontaža poletvanja za kupu kanalicu koja se sastoji od pretp. letava dim. poprečnog presjeka 5×8cm i 3×7cm na (a) II. dijelu glavnog dvostrešnog krova i (b) dvostršnom krovu natkrivene terase I. kata. Uključeno je i uklanjanje sloja od tavela s pripadajućim veznim mortom na (c) II. dijelu glavnog krova. Uključen odvoz svog suvišnog materijala na gradski deponij. Obračun po m2 kose projekcije krova.				
	a) demontaža poletvanja - II dio glavnog krova	m ²	130		0,00
	b) demontaža poletvanja - krov natkrivene terase I. kata	m ²	52		0,00
	c) demontaža tavela - II dio glavnog krova	m ²	130		0,00
1.4.	Demontaža postojeće drvene oplata debljine 2.4 cm na (a) II. dijelu glavnog dvostrešnog krova i (b) prepustu dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata. Pod (c) se obračunava pažljiva demontaža drvenih gredica II. dijela glavnog krova, dim. 12/9 cm - samo u zonama eventualnog oštećenja (natrulih elemenata). Pretpostavlja se izmjena 10% postojećih drvenih gredica. Uključen odvoz svog suvišnog materijala na gradski deponij. Obračun po m2 kose projekcije krova.				
	a) oplata II. dijela glavnog krova	m ²	130		0,00
	b) oplata prepusta krova natkrivene terase I. kata	m ²	8,5		0,00
	b) gredice	m ²	13		0,00
1.5.	Odvoz svog suvišnog na tavanu deponiranog materijala (kutije, daske, ostaci stolarije, cijevi i sl.) na gradski deponij - sve uz naputak investitora.	paušalno	1		0,00

PROJEKTANT: "AP-PROJEKT" d.o.o
TROŠKOVNIK: Antun Poković, dipl. ing.arh.

IZMJENA POKROVA, II. DIO
Baltazara Bogišića, Put A. Starčevića 18, 20210 Cavtat

Zbirka

INVESTITOR:
HAZU, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, 10
0000 Zagreb

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
1.6.	Pažljiva demontaža postojećih jednodjelnih jednokrlnih prozora zaokretnog punog metalnog krila sa svim pripadajućim elementima (okov, mehanizam zatvaranja, puno metalno krilo, metalni okvir, sredstva za fiksiranje i sl.); rad se izvodi bez oštećenja kamenih igala. Uključeno čišćenje ležaja, odvoz svog suvišnog materijala na gradski deponij.	kom	2		0,00
RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:					0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

2. TESARSKI RADOVI

NAPOMENA: U jedinične cijene stavki uključiti sva potrebna podupiranja, izradu, montažu i demontažu raznih umetaka (kalupa) za otvore, prodore, utore i sl.

- 2.1. Doprema i izvedba ojačanja drvenih rogova drvenim pontima 5/20 cm uz obostrano susprezanje nehrđajućim vijcima M12 na međusobnom osnom razmaku od 50 cm. Rad se izvodi samo u slučaju natrulosti u postojećoj drvenoj građi. Obračun po m3 ugrađene drvene građe (a). Pod (b) je uključena izmjena pretp. 10% količine postojećih drvenih gredica 12/9 cm (samo u zonama u kojima su postojeće natrunule). Svi spojevi kao postojeći, sva vezna sredstva nehrđajuća. U oba slučaja (i pod a i pod b) u cijeni je sadržan i premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao Xiladecor). Rad se izvodi na II. dijelu glavnog dvostrešnog krova.

a) ojačanja	m ³	2	0,00
b) nove gredice	m ²	13	0,00

- 2.2. Doprema i izvedba ojačanja/zamjene postojeće drvene građe dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata. Rad se izvodi samo u slučaju natrulosti u postojećoj drvenoj građi. U cijeni je uključen i premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao Xiladecor). Rad se izvodi na dvostrešnom krovu natkrivene terase I. kata.

m ³	1	0,00
----------------	---	------

- 2.3. Doprema i postavljanje (a) daščane oplata krovšta, od konstrukcijskog drva četinaru razreda čvrstoće C24, debljine 2,4 cm, preko postojećih drvenih gredica. U cijeni je sadržan i premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao Xiladecor). U stavku je uračunata i (b) doprema i postavljanje paropropusne vodoodbojne folije (kao Bramac Univerzal) debljine 5 mm, na opisanoj daščanoj oplati. Obračun po m2 kose površine krova, rad se izvodi na II. dijelu glavnog dvostrešnog krova.

a) oplata	m ²	130	0,00
b) paropropusna vodoodbojna folija	m ²	130	0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
2.4. Doprema i postavljanje (a) daščane oblanjane zafalcane oplata krovišta, od konstrukcijskog drva četinaru razreda čvrstoće C24, debljine 2,4 cm, preko postojećih drvenih gredica. U cijeni je sadržan i premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao Xiladecor), te višestruki (minimalno dvostruki) lazurni premaz za drvo - do postizanja željenog tona. Uključena izrada uzoraka lazura; finalni ton određuje Konzervatorski odjel u Dubrovniku. U stavku je uračunata i (b) doprema i postavljanje paropropusne vodoodbojne folije (kao Bramac Univerzal) debljine 5 mm, na opisanoj daščanoj oplati. Obračun po m2 kose površine krova, rad se izvodi na dvostrešnom krovu natkrivene terase I. kata.					
	a) oblanjana zafalcana oplata	m ²	52		0,00
	b) paropropusna vodoodbojna folija	m ²	52		0,00
2.5. Nabava i ugradnja letava dim. poprečnog presjeka 5×8cm i 3×7cm na daščanoj oplati, za pokrov od kupe kanalice. U cijeni je sadržan i premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao Xiladecor). Obračun po m2 kose površine (a) II. dijela glavnog dvostrešnog krova i (b) dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata.					
	a) novi poletvanj - II. dio glavnog krova	m ²	130		0,00
	b) novi poletvanj - krov natkrivene terase I. kata	m ²	52		0,00
TESARSKI RADOVI UKUPNO					0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

3. ZIDARSKI RADOVI

NAPOMENA: Izvedba strogo prema uputama proizvođača upotrebljenih materijala.
Uključen sav potreban rad i materijal.

Osnovni materijal kojim se izvode zidanja (opeka, kamen i sl.) mora u pogledu kemijskog sastava, mehaničkih svojstava i dimenzija biti u skladu s važećim propisima i normativima.

Materijali iz kojih se sastoji mort (pijesak, vezivo, voda i aditivi) moraju biti u skladu s važećim propisima i normativima.

Za pripremu mortova, ako to opisom nije određeno, može se upotrijebiti prirodni pijesak bez organskih primjesa ili umjetno proizveden, drobljeni pijesak.

Morski pijesak mora se prije upotrebe isprati.

Granulacijska krivulja pijeska mora biti u skladu s propisima, odnosno ne smije biti zrna većih od 4 mm, ni više od 10% zrna promjera manjeg od 1 mm.

Ovisno o vrsti morta kao vezivo upotrebljava se hidratizirano vapno i (ili) portland cement.

Sastav morta, omjeri pojedinih sastojaka, konzistencija svježeg morta i mehanička svojstva stvrdnutog morta moraju odgovarati propisima i normativima.

Zidanja se moraju izvesti stručno i kvalitetno, uz poštivanje općih i posebnih pravila i uputa proizvođača za pojedine materijale.

Dimenzije se moraju striktno poštivati.

Jedinična cijena obuhvaća nabavu materijala, materijale, transport do gradilišta, skladištenje materijala i manipulaciju materijalom na gradilištu, radne skele, pripremu morta, čišćenje i ispiranje ležajeva u postojećim konstrukcijama, izvođenje radova, popravak loše izvedenih radova i čišćenje prostora nakon završetka pojedinih zidarskih radova, te ostale elemente propisane općim uvjetima. Generalno: uključene sve potrebne radne skele.

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

A) SKELARSKI RADOVI

3.A.1. Doprema, montaža i demontaža fasadne skele na svim pročeljima - u svrhu sanacije II. dijela glavnog krova, s podom posljednje etaže u razini završnih vijenaca. Izvođač je dužan napraviti projekt skele s proračunom skele. U cijenu uračunati postavljanje zaštitne ograde i vanjske zaštite skele panoima od jute te osigurati potpunu sigurnost prolaznika u okolnim ulicama i korisnika zgrade. Obračun po m2.

m² 290 0,00

3.A.2. Sve kao u stavci 3.A.1, samo skela nad dvostrešnim krovom natkrivene terase I. kata i dijelom aneksa. Montaža i demontaža bez oštećenja okolnih konstrukcija (krova nad terasom I. kata, krova aneksa, kamenog kanala i sl.)

m² 21 0,00

3.A.2. Sve kao u stavci 3.A.1, samo skela u svrhu sanacije dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata. Montaža i demontaža bez oštećenja okolnih konstrukcija (krova aneksa, kamenog kanala i sl.)

m² 116 0,00

B) DOBAVE, UGRADBE, ZIDARSKÉ PRIPOMOĆI

3.B.1. Zidarska pripomoć pri izvedbi obrtničkih radova. Obračun po stvarno utrošenim radnim satima. Iskazane vrijednosti su pretpostavljene.

r.s. 24 0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

C) KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

3.C.1. Pokrivanje krova kupom kanalicom I. kl. s mehaničkim pričvršćenjem na gredice, polaganjem u vapn. mort. marke 2.5. Kupe vezati nehrđajućim vijcima. Krov je dvostrešan. Tip kupe prema preporuci Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, ugradba prema specifikacijama i preporuci proizvođača za postojeći nagib krova. Šupljine između donjih kupa popuniti jelovim daščicama kako mort ne bi ležao na letvama. Prije ugradbe kanalice treba dobro namočiti. Sva rezanja vršiti isključivo strojem.

U cijenu je uključeno vezivanje kupa na letve i pokrivanje sljemena, te izrade sudara i zidarska obrada spoja pokrova sa vertikalnim ploham (dimnjak). Za vrijeme vezanja morta krovnu površinu potrebno je povremeno navlažiti. Obračun po m2 kose projekcije (a) II. dijela glavnog dvostrešnog i (b) dvostrešnog krova natkrite terase I. kata.

a) II. dio glavnog krova	m ²	130	0,00
b) krov natkrite terase I. kata	m ²	52	0,00

D) GRUBI ZIDARSKI RADOVI

3.D.1. Dobava, prijevoz, ugradnja i njega betona, te izrada betonskog pokosa betonom C25/30 u zoni vrha zidova potkrovlja. Vrh sloja zaglađen, nagib prilagođen nagibu krova i detalju nalijeganja pokrova, rad se izvodi na II. dijelu dvostrešnog glavnog krova. Uključena sva potrebna oplata. Obračun po m3.

m ³	2,2	0,00
----------------	-----	------

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO

0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
----------------	--------------	-------------------	----------	------------------	--------

4. IZOLATERSKI RADOVI

NAPOMENA: Izvedba na čistu i glatku podlogu, strogo prema uputama i tehnologiji proizvođača upotrebljenih materijala. Jedinična cijena obuhvaća nabavu materijala, materijale, transport do gradilišta, skladištenje materijala i manipulaciju materijalom na gradilištu, radne skele, izvođenje radova, popravak loše i nekvalitetno izvedenih radova, te čišćenje nakon završetka pojedinih radova. U jediničnim cijenama uračunati izradu obrada hidroizolacije na svim mjestima prodora (npr. spoja na oluk za odvodnju, i sl.), te sve preklope materijala prema preporuci proizvođača.

- 4.1. Hidroizoliranje unutarnje strane kamenih kanala hidroizolacijskim premazom. U zoni kosog krova, uz cijeli unutarnji žlijeb kanala, izolira se i pokos zida ispod kupa. Uključena obrada prodora i spoja s verikalama odvodnje oborinske vode. Uključeni svi glavni i sekundarni materijali (npr. primer, bandažna sredstva, mrežica za armiranje spojeva kamenih elemenata međusobno, te spoja kamena sa zidom i sl.). Rad striktno po preporuci proizvođača. Izvedba na čistu otprašenu, vodom pod pritiskom ispranu i osušenu površinu, što je uključeno u stavku. Ugrađeni materijal visokokvalitetan, negoriv, otporan na UV zračenja. Boju potvrđuje Konzervatorski odjel u Dubrovniku. Pri izvedbi rada zaštititi lice kamenog kanala. Obračun po m2 razvijene širine.

m² 37,5

0,00

IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO

0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
-------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

5. LIMARSKI RADOVI

NAPOMENA: Izvedba svih radova strogo prema uputama proizvođača upotrebljenih materijala, uz izvedene sve potrebne predradnje. Jediničnim cijenama stavki obuhvatiti sve materijale, vezna sredstva, sav rad, dobavu, dopremu, horizontalne i vertikalne Transporte, te ugradbe, a prije izrade/ugradbe, sve mjere provjeriti na gradilištu. Uključene sve potrebne radne skele. Koristi se bakreni lim, stoga sva vezna sredstva koja se upotrebljavaju moraju biti od istovrsnog/kompatibilnog materijala zbog sprječavanja destruktivnih kemijskih/elektrolitičkih procesa.

5.1. Izvedba profiliranog opšava spoja dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata s glavnom zgradom i aneksom bakrenim limom d=0,55 mm, rš=80 cm. Uključeno brtvljenje spojeva sa zidom TEP kitom, izrada spoja s krovnim kanalom.	m	15,5	0,00
5.2. Izvedba horizontalnog krovnog kanala za odvodnju oborinske vode dvostrešnog krova natkrivene terase I. kata promjera 12 cm od bakrenog lima debljine 0,55 cm, s pobakrenim držačima sidrenim u krovnišku konstrukciju na razmaku prema preporuci proizvođača. Uključena izvedba spoja izljeva na postojeći kotlić, svih ostalih spojeva, te preljeva. Također, uključeni svi potrebni držači i sva vezna sredstva (moraju biti nehrđajuća) - sve kompatibilno s bakrom. Obrada ugla uključena (kanal obilazi dvije krovne vode, u tlocrtu u vidu 'L'-a)	m	14,8	0,00
LIMARSKI RADOVI UKUPNO			0,00

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
----------------	--------------	----------------	----------	------------------	--------

6. STOLARSKI RADOVI

Napomena: u jedinične cijene uključiti ugradnu ekspandirajuću PUR pjenu na spoju okvira prozora sa zidom. Nakon vađenja kajli (nakon sušenja pjene) novom pjenom zatvoriti otvore u kojima su bile kajle. Nadalje, uključiti: brtvene gume u boji po izboru projektanta/nadzora, te sav rad i materijal - glavni i pomoćni. Prije izvedbe - sve mjere provjeriti na licu mjesta! Prije izvedbe dostaviti radioničke nacрте i uzorke prema opisu u stavkama projektantu/nadzoru na verifikaciju. Uzorci moraju biti finalno obrađeni prema opisu u pojedinim stavkama. Uključene sve potrebne radne skele. Zvučno-izolacijske karakteristike za sve vanjske otvore $R_w=30-34$ db. U svim vanjskim stavkama u jedinične cijene uključiti obradu spojne fuge drveni okvir / kamene igle kvalitetnim HI TEP kitom u boji kamena (uzorak kontrolira projektant/nadzor) - proizvod kao Matthys, Sicca ili sl. Mjere provjeriti na licu mjesta. Stavke vanjskih otvora se specificiraju vanjskim svijetlim građevinskim mjerama koje formira vanjski svijetli otvor među kamenim iglama (prozori), odnosno igle i kameni prag (vrata). Uključena RAL ugradba.

- 6.1. Izrada, doprema i ugradba
jednodijelnog jednokrlnog
zaokretnootklopnog prozora
zastakljenog transparentnim izo
staklom (4+16+4 mm (argonsko
punjenje), UV zaštita). Svi drveni
elementi su od prvoklasnog ariša,
premazani temeljnim zaštitnim
premazima za drvo, te finalnim
dvostrukim premazom uljanom
bojom s dodatkom laka u drugom
premazu. Ton boje po izboru
Konzervatorskog odjela u
Dubrovniku. Uključen sav potreban
zaokretno-otklopni okov (mora biti
nehrđajući), vezna sredstva (metalna
su nehrđajuća), te opšavne letvice.
Uključiti i ručku s maskom,
odbojnice, brtvene gume u boji po
izboru projektanta/nadzora.

broj stavke	tekst stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena	cijena
	Uključeni vanjski horiz. okapnici, brtvene gume u boji po izboru projektanta/nadzora. Izvoditelj projektantu/nadzoru dostavlja na verifikaciju radioničke nacрте stavke, te uzorke u M 1:1 finalno obrađenih drvenih elemenata s konkretno planiranim dimenzijama i profilacijama - koje je sve potrebno uskladiti s dimenzijama i profilacijama na postojećim prozorskim otvorima I. kata. Svijetla građ. mjera 60/100 cm, ugradba na zabatnim zidovima tavana. Sve detalje odobrava Konzervatorski odjel u Dubrovniku.	kom	2		0,00
6.2.	Izrada, doprema i ugradba jednodijelne jednokriline zaokretne persijane (rebrenice) koja se sastoji od okvira prvoklasnog ariša i jelovih toleta (rebara). Ugradba na kamenoj igli u zasebnom okviru. Svi drveni elementi su od jele (tolete)/smreke (okvir), premazani temeljnim zaštitnim premazima za drvo, te finalnim dvostrukim premazom uljanom bojom s dodatkom laka u drugom premazu. Ton boje po izboru Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Uključen sav potreban zaokretni okov (mora biti nehrđajući), vezna sredstva (metalna su nehrđajuća), te opšavne letvice. Uključiti i ručku s maskom, odbojnice, brtvene gume u boji po izboru projektanta/nadzora. Izvoditelj projektantu/nadzoru dostavlja na verifikaciju radioničke nacрте stavke, te uzorke u M 1:1 finalno obrađenih drvenih elemenata s konkretno planiranim dimenzijama i profilacijama - koje je sve potrebno uskladiti s dimenzijama i profilacijama na postojećim prozorskim otvorima I. kata. Svijetla građ. mjera 60/100 cm, ugradba na zabatnim zidovima tavana. Sve detalje odobrava Konzervatorski odjel u Dubrovniku.	kom	2		0,00
STOLARSKI RADOVI UKUPNO					0,00

PROJEKTANT: "AP-PROJEKT" d.o.o
TROŠKOVNIK: Antun Poković, dipl. ing.arh.

IZMJENA POKROVA, II. DIO
Zbirka Baltazara Bogišića, Put A. Starčevića 18,
20210 Cavtat

INVESTITOR:
HAZU, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11,
10 0000 Zagreb

broj stavke	poglavlje troškovnika	sumarna cijena
----------------	-----------------------	----------------

REKAPITULACIJA:

1.	RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE	0,00
2.	TESARSKI RADOVI	0,00
3.	ZIDARSKI RADOVI	0,00
4.	IZOLATERSKI RADOVI	0,00
5.	LIMARSKI RADOVI	0,00
6.	STOLARSKI RADOVI	0,00
SVEUKUPNO		0,00

D. FOTODOKUMENTACIJA



1. Sjeveroistočno pročelje, krov natkrite terase I. kata



2. Kameni kanal, sjeverni dio glavnog (SZ) pročelja



3. Kameni kanal, južni dio glavnog (SZ) pročelja



4. JZ (zabavno, ulično) pročelje s kontinuiranim kamenim kanalom, dimnjak



5. JI krovna voda



6. Tavan, deponirani materijali



7. Tavan, podaskana podnica (sjeverni do tlocrta, uz putelu)



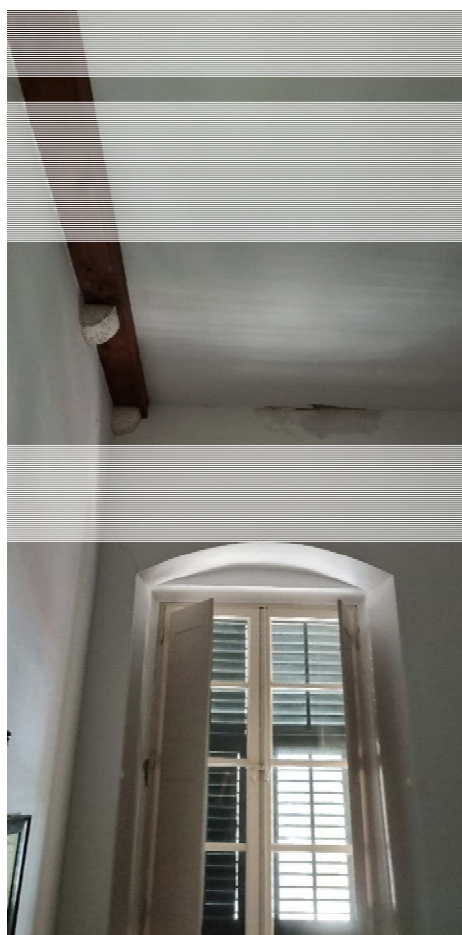
8. Konstrukcija krovišta: grede, rogovi, gredice. Vidljiva oštećenja oplata (središnji dio, SZ krovna voda)



9. Postojeća krovna konstrukcija



10. Vlaga u zoni podgleda, soba 11, prvi kat, interierska strana SZ pročelja



11. Vlaga u zoni podgleda, soba 12, prvi kat



12. Vлага u zoni podgleda i na zidu, soba 13, prvi kat



13. Oštećenja od vlage, soba 9, prvi kat. Vidljiva purtela prema tavanu



14. Oštećenja od vlage, soba 10, prvi kat